

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

ภาคผนวก 1.1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๑ ๙ ๐ ๕

ถึง บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๑๑ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตอนบ้านพร้าว - คลองห้า (แยกคลองหลวง)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๘๑๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๗๓๑
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6421A/196
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6421A/215
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า
(ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑๔ ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๗๑๙ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๗๑๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ต่อมาบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และ ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยปรับลดจำนวนห้องชุดลงจากเดิม ๗๑๙ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๗๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) เหลือ ๖๖๕ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๖๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง)) ปรับลดความสูงของโครงการจากเดิมสูง ๓๕ ชั้น เป็นความสูง ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และปรับลดพื้นที่อาคารรวมจากเดิม ๔๓,๐๙๖.๕๐ ตารางเมตร เหลือพื้นที่อาคารรวม ๓๙,๕๑๓.๖๘ ตารางเมตร โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

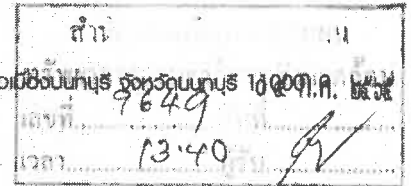
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onepi.go.th



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยเพนียดทอง 38 ถนนสุวรรณศร ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองสมุทรปราการ 10600
โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282
Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com



EnviMove/PE6421A/196

4 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 15 เล่ม

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานไปแล้วนั้น ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ 16/2565 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง รายละเอียด ประเด็นหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดให้ครบถ้วน

ในการนี้บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สง่างง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI MOVE-THAI.COM

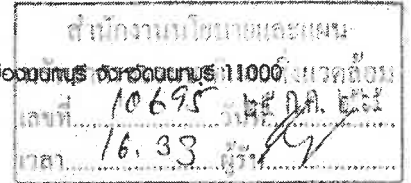


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 31000

โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com



Envimove/PE6421A/215

25 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 15 เล่ม

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาตไปก่อนหน้านี้ ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ 23/2565 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2565 มีมติให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง รายละเอียด ประเด็นหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดให้ครบถ้วน

ในการนี้บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาขออนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สง่าผล)

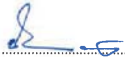
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)
ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า
(ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

ลงชื่อ ✓ 

(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

1/171

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) มีที่จอดรถชั้นที่ 1-8 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 273 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถ			

ลงชื่อ ✓ 

(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

2/171

ผ.1.1-6

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ทั่วไป 266 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ที่จอด รถดับเพลิงจำนวน 1 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์จำนวน 26 คัน) ก่อสร้างบน ที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32776 เลขที่ดิน 7 ขนาดพื้นที่ 1-0-95.8 ไร่ หรือ 1,983.2 ตารางเมตร และโฉนดที่ดิน เลขที่ 32777 เลขที่ดิน 8 ขนาดพื้นที่ 1-0- 99.7 ไร่ หรือ 1,998.8 ตารางเมตร รวมขนาด เนื้อที่ 2-1-95.5 ไร่ หรือ 3,982 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



3/171

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติ บุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



4/171

พ.1.1-7

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVMOVE-THAI.COM

5/171

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVMOVE-THAI.COM

6/171

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สร้างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

7/171

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติ บุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สร้างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

8/171

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายากิจกรรการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



9/171

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	6. โครงการต้องการแจ้งผู้ซื้อห้องชุดโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ให้ทราบเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับจากโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เพื่อประกอบการตัดสินใจ	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

10/171

ผ.1.1-10

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน) เป็นต้น ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคารเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบ ความคงทน แข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ (นายพงศ์กร ศรีทอง) บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
11/171
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะดำเนินการงานก่อสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาด โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) กับช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เมื่อรวมกับรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่าความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.17279 0.07286 1.1415 0.1579 0.01892 และ 0.00681 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น งานตัด ลักัด ขัด ฉีดพ่น วัสดุ เป็นต้น ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน และ PM2.5 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิตบริเวณสนามเบสบอล ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน - สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 และ 2) 1. บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ (นายพงศ์กร ศรีทอง) บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
12/171
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อยของ - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	สำหรับการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างทั้งสองโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.2403 0.1101 1.1431 0.1644 0.0194 และ 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กpumสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	2. บริเวณ อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงาน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



13/171

ลงชื่อ

(นายพงศ์กมล บวรอนันต์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อยของ - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		12. จัดทำแผนหลีกเลี่ยงงานปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 15. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกรงงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจายของฝุ่น 16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทปูนฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



14/171

ลงชื่อ

(นายพชรกร สว่างอยู่) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 17. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 18. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เสาเจาะ คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร เล้าอ่อนเนติกะ บุณีนันท์ จำกัด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565



15/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะประเมินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.2518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.1156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Irritant of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับจ้างกำกับทำให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การไล่ไม้ ควรทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผ่นังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในท้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร เล้าอ่อนเนติกะ บุณีนันท์ จำกัด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565



16/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้ละออง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุว่าให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด ทราย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



17/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นโวนิวเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2565
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะดำเนินการงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาด โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) กับช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เมื่อรวมกับรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่าความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.17279 0.07286 1.1415 0.1579 0.01892 และ 0.00681 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป สำหรับการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างทั้งสอง	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน - สถานีตรวจวัด (จุดที่ 1 และ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณ อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



18/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นโวนิวเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2565
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.2403 0.1101 1.1431 0.1644 0.0194 และ 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		ทำโซล่ง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

TERRA
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
 นายพงษ์ศักดิ์ ห่อร้อนเนนกุล บุณินท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ENVIMOVE-THAI.COM
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอยู่ในช่วง 59.47-71.37 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงดัง มีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max}, L₉₀ และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 และ 2) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตสนามเบสบอล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

TERRA
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
 นายพงษ์ศักดิ์ ห่อร้อนเนนกุล บุณินท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ENVIMOVE-THAI.COM
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	1. ช่วงเดือนที่ 1 ถึง 4 (ช่วงฐานราก ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.70-65.30 เดซิเบล (เอ) 2) ช่วงเดือนที่ 5 ถึง 7 (ช่วงงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม ทำพร้อมระบบสาธารณูปโภค โครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.35 – 68.49 เดซิเบล (เอ) 3) ช่วงเดือนที่ 8 ถึง 34 (ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายในนอก งานเก็บทำความสะอาด โครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.47 – 71.37 เดซิเบล (เอ) 4) ช่วงเดือนที่ 35 (ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายในนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ระดับเสียงที่ผู้	เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกันเสียงดังนี้ (1) ช่วงกิจกรรมงานฐานรากของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งติดกับรั้วโครงการเฉพาะด้านทิศตะวันตก (2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า	ระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิงหาคม 2565 21/171 2565
 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.65 – 69.35 เดซิเบล (เอ) ในช่วงเดือนที่ 25 ถึง 35 โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) มีการก่อสร้างที่ซ้อนทับกับโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ทั้งนี้ เสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนที่ 25 ถึง 35 โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) มีการก่อสร้างที่ซ้อนทับกับโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) มีรายละเอียดดังนี้ 5) ช่วงเดือนที่ 25 (งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายในนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และพร้อมกับการรื้อถอน ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงจากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 62.97 – 65.45 เดซิเบล (เอ)	(3) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายในนอก และงานเก็บทำความสะอาดของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (4) ช่วงกิจกรรมงานงานตกแต่งภายใน ภายในนอก และงานเก็บทำความสะอาดของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A) 5. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พัก	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิงหาคม 2565 22/171 2565
 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	6) ช่วงเดือนที่ 26 ถึง 29 (งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และพร้อมกับการทำฐานราก ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงจากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 60.78-65.45 เดซิเบล (เอ) 7) ช่วงเดือนที่ 30 ถึง 34 (งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และพร้อมกับการก่อสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับ	อาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องยนต์หรือเบาเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก 7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพชร ชัยเดช) อนุกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

23/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	มีระดับเสียงจากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 62.97-64.90 เดซิเบล (เอ) 8) ช่วงเดือนที่ 35 (งานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และพร้อมกับการก่อสร้างและสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงจากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 62.99-97.91 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง		

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพชร ชัยเดช) อนุกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

24/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง กับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, และ 30 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักร ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 59.90 เดซิเบล(เอ)	1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug หรือ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้าง คนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกขึ้นจัน (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคาร จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกขึ้นจัน (Cranes) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยในช่วงงาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลให้สามารถใช้งานได้ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



25/171

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายพงศ์พรศักดิ์ วัฒนเมตตา บุณย์ภัทท์ จำกัด)

บริษัท เอ็นวีโมฟ เอ็นโวลูเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงานโครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	ทำฐานราก ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และช่วงงานระบบสาธารณูปโภคคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เครื่องสกัดไฟฟ้า (Hand-Held Hydraulic Breaker (Electric)) และเครื่องเจียรในระยะ 1 เมตร และคนงานที่อยู่ใกล้รถแบคโฮหัวเจาะ และเครื่องสกัดไฟฟ้า ในระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และคนงานที่อยู่ใกล้กับยานขึ้นจัน รถบรรทุก (Dump Truck) รถแบคโฮหัวเจาะ เครื่องสกัดไฟฟ้า (Hand-Held Hydraulic Breaker (Electric)) รถเกี่ยดิน (Dozer) เครื่องเจียร ในระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



26/171

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายพงศ์พรศักดิ์ วัฒนเมตตา บุณย์ภัทท์ จำกัด)

บริษัท เอ็นวีโมฟ เอ็นโวลูเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 10. บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อมนุษย์และอาคารสามารถสรุปได้ดังนี้ 1. การทำเสาเข็ม อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็มอาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด ได้แก่ อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.381 มิลลิเมตร/วินาที 2. ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่ง อาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนจาการบรรทุกและรถขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้ระดับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <u>สถานีตรวจวัด</u> บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



27/171

ลงชื่อ
(นายพงษ์กร สง่าผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	คอนกรีตมากที่สุด ได้แก่ อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.04 และ 0.28 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ดังนั้น สรุปได้ว่าค่าความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม รถบรรทุก และรถขนส่งคอนกรีต ที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือน	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นกรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบไม่รอบริษัทฯ	- <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



28/171

ลงชื่อ
(นายพงษ์กร สง่าผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	ทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย อนึ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับ โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีช่วงการก่อสร้างที่คาบเกี่ยวกับโครงการ ซึ่งจากข้อมูลค่าระดับความสั่นสะเทือนจากโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.96 มิลลิเมตร/วินาที และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถขนส่งคอนกรีตมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.63 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบได้แก่ อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น และโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ) แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ	ประกัน 5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทปูนฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 6. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับการ	ท่าโซลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



29/171

ลงชื่อ
(นายพงศธร ธีระพรอนันต์กุล บุณย์นัท จำกัด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	ที่ 37 (พ.ศ. 2553) และค่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ที่ได้ประเมินไว้ข้างต้น มีค่าไม่เกินมาตรฐาน เช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน	ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการ เมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น 11. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



30/171

ลงชื่อ
(นายพงศธร ธีระพรอนันต์กุล บุณย์นัท จำกัด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อคนงาน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และ เสาเข็ม ซึ่งโครงการใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยคนงานก่อสร้าง เป็นผู้ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการ ก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้าน ความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน 2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพ อาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทำสำเนาเก็บไว้ 2 ชุด ฉบับโครงการ และเจ้าของบ้านหากอาคารดังกล่าวได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลอป เม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อย กว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของ โครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัท	1. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง ท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



31/171

ลงชื่อ
(นายพงศ์ธร ฐิตะกุล) วัฒนธรรมาภิบาล ยูนิเบิ้ล จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)		ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการ ก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคล ที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมี กระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้า ดำเนินการแก้ไขปัญหันทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้อง ถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต และทรัพย์สินให้สอดคล้องกับกฎหมาย กำหนดอาคาร ที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้ เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



32/171

ผ.1.1-21

ลงชื่อ
(นายพงศ์ธร ฐิตะกุล) วัฒนธรรมาภิบาล ยูนิเบิ้ล จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง - ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)		20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ และได้มี การพิสูจน์ทราบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



33/171

ลงชื่อ
(นายพรชัย เจริญธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเชิงป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง - ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)		10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ท่า การสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อ ความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูล ข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการ เมื่อมีข้อ ร้องเรียนเกิดขึ้น 12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความ เสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



34/171

ลงชื่อ
(นายพรชัย เจริญธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเชิงป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	สำหรับการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร โดยการก่อสร้างอาคาร จะใช้วิธีการป้องกันดินพังทลายโดยใช้วิธี Open Cut สำหรับการก่อสร้างถึงเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีแนว Sheet Pile รอบแนว ซึ่งการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) ทั้งนี้ ในการถอน Sheet Pile ต้องกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักขึ้น 2. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สุทธิคำ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีมูฟ เอ็นบีเอ็น จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการดินขุด	ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 3,354 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงต้องมีการจัดการดินดังกล่าว	- โครงการจะนำดินขุดดังกล่าวไปถมพื้นที่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 44-0-12 ไร่ หรือ 70,448 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นของบริษัท ภูริ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยขนาดพื้นที่รวม 70,448 ตารางเมตร คิดความสูงของดิน 0.5 เมตร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกาะจายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำโดยมีรายละเอียดดังนี้ - วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะดวกทางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีที่จะตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS),

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สุทธิคำ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีมูฟ เอ็นบีเอ็น จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ Total Coliform Bacteria 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ (นายพงศ์กร บงกชกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 สิงหาคม 2565 37/171 สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2565) เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง ยังไม่ได้มีการก่อสร้าง พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน) สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะระบบนิเวศเมือง (Urban Ecology) ซึ่งประกอบไปด้วยแหล่งที่พักอาศัยและสิ่งแวดล้อมที่มนุษย์สร้างขึ้นเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลื้อยคลานด้วยขนาดเล็ก สัตว์เลื้อยคลานและนกประจำถิ่นที่พบเห็นได้โดยทั่วไป โดยไม่มีสัตว์ป่าหายาก ใกล้สูญพันธุ์ และควรค่าแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ (นายพงศ์กร บงกชกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 สิงหาคม 2565 38/171 สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	แต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีลำรางสาธารณประโยชน์เสียบถนนคลองหลวง อยู่ติดถนนการะจายอมพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และมีคลองต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคลองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนบริเวณสองฝั่งที่อยู่ติดกับแนวคลอง รวมทั้งร่องรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำของชุมชน ดังนั้นในแหล่งน้ำจึงไม่พบความหลากหลายทางชีวภาพทางน้ำ และไม่มีสัตว์น้ำที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ หรือทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าต่อกิจกรรมการประมง โดยกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้นอาจจะมิใช่ดิน หรือตะกอนดินบางส่วนลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการบ้าง แต่อย่างไรก็ตามมิได้เป็นการทำลายโครงสร้างและหน้าที่ รวมถึงมิได้เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของแหล่งน้ำและรบกวนอาศัยซึ่ง	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ (นายณัฐ เสงี่ยมอนันต์ บุณันท์ จำกัด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประจำปี ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

39/171

enviMOVE
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	อาจจะทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงต่อการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีอยู่เดิม ทั้งนี้ การก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการใช้บางส่วนภูมิภาครังสิต	1. รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ (นายณัฐ เสงี่ยมอนันต์ บุณันท์ จำกัด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประจำปี ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

40/171

enviMOVE
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศ์ศักดิ์ วัฒนธนากร บวรเมธี จำกัด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.

41/171

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐขัดบอร์ดำ ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2,423.3 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,858.67 ตัน อิฐ 332.72 ตัน เหล็ก 119.71 ตัน กระเบื้องเซรามิก 65.91 ตัน กระเบื้องหลังคา 37.08 ตัน อิฐขัดบอร์ดำ 8.00 ตัน และไม้ 1.21 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน มีปริมาณ 100 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น	1. ติดตามตรวจสอบที่หักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศ์ศักดิ์ วัฒนธนากร บวรเมธี จำกัด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.

42/171

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
 43/171

ลงชื่อ
 นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนธรรมากร บพ.บ.น.ก. จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 สิงหาคม 2565
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต แต่ควรติดต่อนขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
 44/171

ลงชื่อ
 นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนธรรมากร บพ.บ.น.ก. จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 สิงหาคม 2565
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืนเพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงและลักษณะของเพลิง รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และอยู่ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



45/171

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศรัณย์ โปธอนเบ็ก ปว.บัณฑิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565

enviromental movement co.,ltd.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่มองเห็นได้ชัดเจน - นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วย การอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



46/171

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศรัณย์ โปธอนเบ็ก ปว.บัณฑิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2565

enviromental movement co.,ltd.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ จะทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงานโดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 24 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00 -15.00 น. ซึ่งจะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 6.5 PCU/ชั่วโมงจากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปพบว่า ถนนบริเวณโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยการจราจรยังคงคล่องตัวดี ไม่ติดขัดแต่อย่างไรก็ตาม จึงต้องมีการบริหารจัดการในเรื่องของจราจรเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้สัญจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งส่งหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



47/171

ลงชื่อ
นายพชรกร อึ้งอุบลกุล กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นไวเมฟท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ
สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		5. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30-กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำกับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 8. รถขนส่งดินก่อนออกจากโครงการจะผ่านจุดล้างล้อรถ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ ซึ่งเศษดินที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยก่อนจะ	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



48/171

ผ.1.1-29

ลงชื่อ
นายพชรกร อึ้งอุบลกุล กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นไวเมฟท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ
สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกไปยังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนดังกล่าวควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าว	

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565



49/171

ลงชื่อ
 นายพงษ์ศักดิ์ แสนโสมเมธกุล บุคคลธรรมดา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นวีโมฟเวท จำกัด
 ENVIRO-ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 MAKE YOUR ENVIRONMENT BETTER
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการพัฒนาที่ดินเป็นที่อาคารชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 100 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

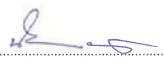


50/171

ลงชื่อ
 นายพงษ์ศักดิ์ แสนโสมเมธกุล บุคคลธรรมดา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นวีโมฟเวท จำกัด
 ENVIRO-ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 MAKE YOUR ENVIRONMENT BETTER
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรั้ว-ส่ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน - กำหนดบทลงโทษฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต - ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
51/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		- กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

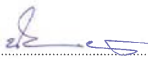
ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
52/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		13. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (ดูรูปที่ 3) - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ 14. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี 15. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



53/171

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

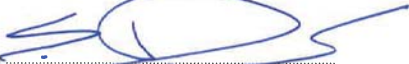
ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		16. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 17. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก 18. สืบสวนสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



54/171

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างอาคาร เป็นต้น รวมทั้งอาจจะเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยจะได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟ ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้พิจารณาปรับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพรชัย สว่างใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิมูฟ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นโวนิมูฟ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

55/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงาน เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหุชนาโรคได้ 7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพรชัย สว่างใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิมูฟ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นโวนิมูฟ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

56/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- งานเก็บงานและตกแต่ง (งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด) อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น จากการใช้ของมีคม จากระเบิดรอกชนสิ่งวัสดุต่างๆ จากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูง หากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบและรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนย้ายวัสดุและการเก็บทำความสะอาด อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร เกิดสารระเหยจากสีที่ทา อาจเกิดอัคคีภัยจากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ		

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) (นายพงศกร สิงห์ผล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์ว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิงหาคม 2565 59/171 บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 www.ENVMOVE-THAI.COM
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งในด้านการประพฤติดปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อคนงานที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	1. บริษัท เทอร์ว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) (นายพงศกร สิงห์ผล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์ว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สิงหาคม 2565 60/171 บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 www.ENVMOVE-THAI.COM
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้นจัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่ พักผ่อนสำหรับคนงาน - ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	

ลงชื่อ _____
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



61/171

ลงชื่อ _____
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- จัดหน้าใช้ ระบบรวบรวม และกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อที่จะส่ง ผลกระทบภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และอาจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการ แพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังเริ่มทำงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและ แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรม สดแทนแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้าออก ทางเดียว ต้องมียามหรือผู้เฝ้าที่บริเวณทางเข้าออก จัดให้มี ไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ _____
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



62/171

ผ.1.1-36

ลงชื่อ _____
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	1. บริษัท เทอร์ว่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	1. บริษัท เทอร์ว่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์ว่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ (นายพชร วัฒนกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประชาพิจารณ์
63/171

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. บริษัท เทอร์ว่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง เป็นต้น จะเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพวยอิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามซอซบของเสีย - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น จะเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด หรือเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยัดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง 5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโหล กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรบกวนได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ 6. ติดตั้งมุ้งลวดหรือม่านในมุ้ง	1. บริษัท เทอร์ว่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์ว่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ (นายพชร วัฒนกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประชาพิจารณ์
64/171

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค จะเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและน้ำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดคอกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 14. กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก โดยระหว่างรื้อถอน ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



65/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) บริษัท ไอวีมูวเม้นท์ ไทย จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไอวีมูวเม้นท์ ไทย จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)		2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่ปลูกน้ำ 3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล ฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 4) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่	
- โรคที่คนเป็นพาหะ	อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



66/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) บริษัท ไอวีมูวเม้นท์ ไทย จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไอวีมูวเม้นท์ ไทย จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)		- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565 67/171 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยใน	- บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565 68/171 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการ เมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น 11. ควบคุมการกวาดถนนของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันเศษวัสดุตกลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง 12. โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครื่อง-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน 14. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มี	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

69/171

ลงชื่อ

(นายพชรกร สอนิล) วิศวกรโยธา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอรับใช้ประโยชน์ที่ดิน

สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		ประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 15. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรมเพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดมีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าวทั้งที่จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

70/171

ลงชื่อ

(นายพชรกร สอนิล) วิศวกรโยธา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอรับใช้ประโยชน์ที่ดิน

สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)		5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 1) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565

71/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย	บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อสุขภาพต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ สุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565

72/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ที่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจ และก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 6. ควบคุมการกวาดถนน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



73/171

ลงชื่อ _____

(นางพวงศกร อยู่ค้ำ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประจำปี บริษัท เอ็นโอมูฟไทยแลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)		7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.3 ด้านความมั่นคงปลอดภัย	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการมีอาณาเขตติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ทั้งนี้ ในช่วงที่มีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะมีพิธีที่อาคารหอประชุมกิตติยาคร ซึ่งตั้งอยู่ในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยอาคารหอประชุมกิตติยาคร ตั้งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 880 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านความมั่นคงปลอดภัยในช่วงมีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตร	1. โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมา ให้ประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร 2. ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จต้องห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างขึ้นไปบนอาคารโดยเด็ดขาด	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



74/171

ลงชื่อ _____

(นายพวงศกร อยู่ค้ำ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประจำปี บริษัท เอ็นโอมูฟไทยแลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
 75/171

ลงชื่อ
 บริษัท ใจเวิลด์มูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 (นายพวงศกร สิงผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ใจเวิลด์มูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น (คอมมอน ทิว) อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (Cosy Cozy Residence) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (The Wisdom) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (ทูติโอ อาคาร 2) หอพัก ขนาดความสูง 8 ชั้น (Place of Eight) หอพัก ขนาดความสูง 8 ชั้น (สกายวิว ธรรมศาสตร์) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (วนารินทร์) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 16 ชั้น (จิตติปาร์ค) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น	- ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
 76/171

ลงชื่อ
 บริษัท ใจเวิลด์มูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 (นายพวงศกร สิงผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ใจเวิลด์มูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ 

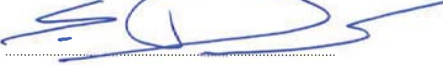
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



77/171

ลงชื่อ 

นางศุภมาส อิศรภักดี รองเลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศนทิว	ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ 

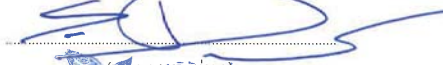
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



78/171

ลงชื่อ 

นางศุภมาส อิศรภักดี รองเลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) โดยการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

79/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	พื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง		
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.9 x 10 ⁻⁵ , 3.73 x 10 ⁻⁶ , 0.060, 3.15 x 10 ⁻⁴ , 7.44 x 10 ⁻⁴ และ 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP,	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,290.79 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5-18) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน 4. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งออกแบบให้เปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดี เพื่อไม่ให้เกิดสะสมของไอความร้อนของรถยนต์ 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

80/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.15019, 0.06404, 1.1827, 0.06655, 0.013744 และ 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุกคัลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. 81/171

สงวนลิขสิทธิ์ 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และความ สั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบแต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างสันต์ส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุกคัลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. 82/171

สงวนลิขสิทธิ์ 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 364 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณอ้างอิงที่วิศวกรใช้ในการออกแบบ) ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge แบบ Conventional จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิซึมซับน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงาน	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนี้ ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ปริมาณ ตะกอน หนัก, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศธร สว่างผล) ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นโวนิมเมท มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิมเมท มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565 ENVIMOVE-THAI.COM

83/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เขาระบบ ที่ 281.67 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อผ่านบ่อดักไขมันและบ่อแยกของแข็ง (ก่อนเข้าบำบัดปรับสภาพและบ่อเติมอากาศ) ที่ 197.17 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD โดยรวม (Overall) เท่ากับร้อยละ 92.89 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อปรับสภาพ และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนตกของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบาย และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล เมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน ที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศธร สว่างผล) ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นโวนิมเมท มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิมเมท มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565 ENVIMOVE-THAI.COM

84/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่ อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบาย ก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 19,921.194 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ กำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่ อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี ปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 660 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 1.36 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียม บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ	5. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยัง เหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ (นายพงศกร สง่าผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

85/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลอง หนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ภายหลังการ ก่อสร้างโครงการจะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) มีที่จอดรถชั้นที่ 1-8 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 273 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 266 คัน และที่จอดรถสำหรับ ผู้พิการ จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน ที่ จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ที่จอดรถดับเพลิงจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน) พื้นที่ โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพัก อาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ (นายพงศกร สง่าผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

86/171

ผ.1.1-48

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	(มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) เป็นต้น ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์ เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก สัตว์เลื้อยคลาน และนกประจำ ถิ่นที่พบเห็นได้โดยทั่วไป โดยไม่มีสัตว์ป่าหายาก ใกล้สูญ พันธุ์ และควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ดี โดยโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการ ดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และออกสู่ระบบ ระบายน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป ดังนั้น	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

87/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางน้ำ		ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

88/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องการน้ำใช้รวม 407 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาลองหลวงจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาลงสู่ถังจ่ายน้ำสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป โดยมีจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 622.48 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 115.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ 622.48 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาว์สคูล์ซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานนี้ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

89/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการใช้สกร๊พพื้นและท่อน้ำด้วยสกร๊พซีซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานนี้ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

90/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 364 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge แบบ Conventional จำนวน 1 ชุด ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.67 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.89 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยสู่สภาพ และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยสู่สภาพ ก่อนเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนตกตะกอนของโครงการก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างที่ได้อนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, ออร์แกนิก-ไนโตรเจนปริมาณตะกอนหนัก, Fat, Oil&Grease และ Total Coliform Bacteria 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

91/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 19,921.194 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 660 ลูกบาศก์	ความเหมาะสม 4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	เทศบาลเมืองท่าโขลง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

92/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 1.36 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียม บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บนอาคารบริเวณ ชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ประมาณ 167 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตรจำนวน 1 แห่ง โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตะกอนผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น กรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) ของ น้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

93/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวัน ในการที่มีผู้พักอาศัย มาใช้สระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่ มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระ ว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

94/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)			และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจ เกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดั บความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
สิงหาคม 2565
www.enviMOVE-THAI.COM

95/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)		ว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นความกว้างของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง 8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนใน	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
สิงหาคม 2565
www.enviMOVE-THAI.COM

96/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		กรณีมีผู้ใช้งาน หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 117 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาดิรมิสระ 1 ด้าน ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

98/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องชุด และส่วนกิจการอื่นๆของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 2,013 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาดึงตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการและโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ภายในแบ่งเป็นพื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย) แยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการ	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นชั้นละ 1 แห่ง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภท (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น (2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น (3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น (5) ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับหน้ากากอนามัย ซึ่งภายในถังมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น	1. ตรวจสอบบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

98/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ ในพื้นที่ในภาพรวมด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการ 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปริมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้ง 2 โครงการเท่ากับ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการบริหารจัดการมูลฝอยทั้งการคัดแยกและสถานที่จัดเก็บไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Co-Working Space และห้อง Sky Lounge เป็นต้น จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย	สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ (นายพงศ์กร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

99/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 5. อาคารพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 6. ติดตามประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวม	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ (นายพงศ์กร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

100/171

ผ.1.1-55

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่กิตติ์ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)
 บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 สิงหาคม 2565
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

101/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลง ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังกการเก็บขนแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่กิตติ์ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)
 บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 สิงหาคม 2565
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

102/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 110.83 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการท่วมน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำ ซึ่งสามารถท่วมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ แล้วระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแผนที่พื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.5 ถึง 2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.50 ถึง + 2.0 เมตร จากระดับน้ำทะเล	1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 124 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนบริเวณสะพานด้านหน้าโครงการเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ 4. โครงการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนนสาธารณะ ประมาณ 0.2 เมตร 5. จัดให้มีการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากโครงการมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง	1. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนัก งาน นโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานนี้ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565 103/171
 (นายพงกร สง่าผล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานนี้ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565 104/171
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมามีพบว่า พื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 2.46 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +3.96 ถึง +4.46 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง สำหรับการดำเนินโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากน้ำท่วม	จะมีการประชุมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมต่อไป 7. ทนันตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้ง Sluice Gate Valve บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกโครงการ	เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,819 kVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผาระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานนี้ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565 104/171
 (นายพงกร สง่าผล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานนี้ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565 104/171
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน - การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
(นายพงศ์กร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประจำปี บริษัท เอ็นโวนิฟต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



105/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ - จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และ ช่อง แสงสำหรับ ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
(นายพงศ์กร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประจำปี บริษัท เอ็นโวนิฟต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



106/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวม 1,819 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งใดก็ได้ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,290.79 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา	- ตรวจสอบเครื่องหมยาแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565




TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
 ENVI whole ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

107/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		กลางคืน 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิถีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน 7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565




TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
 ENVI whole ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

108/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 10. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างกุล)
บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

109/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ทุกห้อง 2. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอุกเหิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าลูกเหิน เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างกุล)
บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

110/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 11 นาที (ในสภาพการจราจรหนาแน่น) และจัดให้มีแผนอพยพ หนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพล ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พัก อาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก	Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องนิติบุคคลชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อ แสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สามารถส่ง เสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทางเข้า- ออกของบันได ST-1 และบันได ST-2 แต่ละชั้นภายใน อาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ บริเวณทางเดิน ทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และ บันได ST-2 แต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงาน เมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูก ลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องหม้อ แปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องพัก	ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

111/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มุลฝอยรวม ทางเดิน โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง Co-Working Space ห้องออกกำลังกาย ห้อง Sky Lounge ภายในบันได ST-1 และ บันได ST-2 โถงลิฟต์ โถงและทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น อุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจพบการเปลี่ยนแปลง ของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณ ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย (1) ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง โดย โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 นิ้ว	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

112/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2 1/2 x 2 1/2 พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด (จ่ายไปถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชุด และจ่ายไประบบดับเพลิง 4 ชุด) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น ไว้ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 115.79 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 30.62 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) เท่ากับ 160.03 เมตร ดังนั้น	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นโวนิวเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิวเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

envi
www.ENVIMOVE-THAI.COM

113/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 176.06 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1-33 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้ - ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ดังนี้ 1. ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งแสดงไว้ในข้อ (3) และติดตั้งนอกตู้ FHC ไว้เพิ่มเติม ไว้บริเวณชั้นจอร์จที่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น และติดตั้งไว้ภายในห้องนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง 2. ถังดับเพลิงมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO ₂) Extinguishers) ไว้ภายในอาคาร บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ห้อง MDB ชั้นที่ 1 และบริเวณหน้าห้องไฟฟ้าประจำ	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นโวนิวเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิวเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

envi
www.ENVIMOVE-THAI.COM

114/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ชั้นที่ 9-33 นอกจากนี้ ตั้งดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ อเนกประสงค์ จำนวน 3 ถึง ไว้บริเวณทางเดิน ภายในอาคารด้านทิศใต้ - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถ เปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงซึ่งจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องชุดพักอาศัย และห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมไปถึงพื้นที่ส่วนกลาง ทุกชั้น เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดย ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายสุรกร สว่างกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ็นไวโรว์เม้นท์ พว. จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

envi move
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

115/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ทางหนีไฟ ออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟ ได้ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างบันไดขั้นที่ 1 กว้าง 1.575-1.625 และขั้นที่ 2-33 กว้าง 1.575 (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งชั้น ที่ 1 สูง 0.175 เมตร ขั้นที่ 2-7 สูง 0.1765 เมตร ขั้น ที่ 7-8 สูง 0.1778 เมตร ขั้นที่ 9-33 สูง 0.1765 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) ขานพักกว้าง 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และพื้นหน้าบันไดขั้นที่ 1-2 ความกว้าง 1.51 เมตร ขั้นที่ 3-8 ความกว้าง 1.770 เมตร ขั้นที่ 9-10 ความกว้าง 1.510 เมตร ขั้น ที่ 11-33 ความกว้าง 1.770 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50- 1.57 เมตร) และยาว 3.250 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธี ธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาด พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่	

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายสุรกร สว่างกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ็นไวโรว์เม้นท์ พว. จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

envi move
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

116/171

ผ.1.1-63

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ภายนอกอาคารได้ 2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างบันได 1.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.175 เมตร ชั้นที่ 2-7 สูง 0.1765 เมตร ชั้นที่ 7-8 สูง 0.1778 เมตร ชั้นที่ 9-33 สูง 0.1765 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) ชานพักกว้าง 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และพื้นหน้าบันไดชั้นที่ 1-2 ความกว้าง 1.51 เมตร ชั้นที่ 3-8 ความกว้าง 1.770 เมตร ชั้นที่ 9-10 ความกว้าง 1.510 เมตร ชั้นที่ 11-34 ความกว้าง 1.770 เมตร และชั้นที่ 35 ถึงดาดฟ้า ความกว้าง 1.510 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และยาว 2.70 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) เป็นการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

117/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สำหรับการใช้ประโยชน์ของออกกำลังกายชั้นที่ 10 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 สามารถใช้บันได ST-3 จากชั้นที่ 9 บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร นอกจากนี้ โครงการออกแบบบริเวณปลายทางตันดังกล่าวให้มีประตูหนีไฟ (Fire Doors) กันทางเดินภายในอาคาร โดยประตูหนีไฟ (Fire Doors) จะเป็นบานสวิงบนเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งที่ผนังทึบไฟ ซึ่งโครงการจะติดตั้งประตูหนีไฟ ที่ผนังของการแบ่งส่วนอาคาร โดยในช่วงเวลาปกติประตูดังกล่าวจะเปิดทิ้งไว้ และประตูต้องปิดเองโดยทันที ถ้าเครื่องตรวจจับควันทำงาน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อผู้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่ปลอดภัยไม่ให้ไฟลามเข้ามาได้ ระยะห่างประตูหนีไฟ (Fire Doors) ถึงบันไดหนีไฟมีระยะ 11.201 เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อเข้า	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

118/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พื้นที่ดังกล่าว เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ 3 จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 แห่งขนาดพื้นที่รวม 550 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) โดยแต่ละแห่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 20) 1) จุดรวมพล 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 1,240 คนรองรับอยู่ในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 คน พนักงานของโครงการ จำนวน 10 คน และผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-23 จำนวน 1,197 คน รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 1,227 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่ในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-23 จำนวน 1,197 คน รวมจำนวนคน 1,227 คน โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

119/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จุดรวมพล 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-33) ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 960 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-33 จำนวน 948 คน โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

120/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้จัดอบรมทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(นายพงศธร สง่าผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

121/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จากระณนัตและความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.32 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,290.79 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 18)	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(นายพงศธร สง่าผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

122/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 จราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ 273 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 266 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 7 คัน) โดยผลกระทบด้านการคมนาคมส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนภายนอกอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจรให้มีประสิทธิภาพ	1. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านจราจร 5. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) (นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุกคละกรรมคาวผู้มสิทธิจัดทำรายงานข้อมูล บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 123/171 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD. 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 จราจร (ต่อ)		6. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 8. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. ออกแบบให้มีผนังกันตกความสูง 1.2 เมตร และมีผนังคกแต่งเพื่อบังสายตา และสามารถระบายอากาศในชั้นจอดรถยนต์ได้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และถนนโครงข่ายคมนาคมต่างๆ โดยรอบ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถานประกอบการศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) (นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุกคละกรรมคาวผู้มสิทธิจัดทำรายงานข้อมูล บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 124/171 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD. 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการหาที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ (นายพงศธร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

125/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายการพักอาศัยในพื้นที่โครงการช่วยลดความแออัดภายในโครงการ ทำงานได้โดยสะดวก ส่งผลกระทบต่อคุณภาพการรักษา	-

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ (นายพงศธร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

126/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไรศระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายควบคุมการใช้ยานพาหนะในพื้นที่โครงการควบคุมความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลกำกับและติดป้ายให้มีการดับเครื่องยนต์พาหนะต่าง ๆ ในขณะเข้าจอดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว 3. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปโดยสะดวกและเป็นการระบายนรถไม่ให้เกิดคั่งค้างสะสมในเส้นทางจราจรภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงษ์กร สงามล)
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
enviromental movement CO., LTD.
 www.envimove-thai.com

127/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงษ์กร สงามล)
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
enviromental movement CO., LTD.
 www.envimove-thai.com

128/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) พื้นที่สีเขียว	การจัดพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดให้โครงการชดเชยค่าเสียหาย ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,290.79 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 967.91 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 18) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

129/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	1. เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

130/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ซึ่งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอรับชดเชย
สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
131/171

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอรับชดเชย
สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
132/171

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)		2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไต่เกลี่ยระบับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.7 การบังคับใช้วิฤทุโทรทัศน์	ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศกร สันติสุข) บุนันท์ จำกัด กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอรับชดเชยค่าเสียหายจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
bunant ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

133/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับใช้วิฤทุโทรทัศน์ (ต่อ)		ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไต่เกลี่ยระบับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ความมั่นคง และความปลอดภัย	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการมีอาณาเขตติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ทั้งนี้ ในช่วงที่มีพิธีการรับ พระราชทานปริญญาบัตร ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะมีพิธีที่อาคารหอประชุมกิตติยาการ ซึ่งตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยอาคารหอประชุมกิตติยาการ ตั้งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 880 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านความมั่นคงปลอดภัย ในช่วงที่มีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตร	1. โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร 2. ต้องขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง และขอความร่วมมือให้ปิดผ้าม่าน ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นายพงศกร สันติสุข) บุนันท์ จำกัด กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอรับชดเชยค่าเสียหายจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
bunant ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

134/171

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การดูแลการจ่ายอม	เนื่องจากในการเข้า-ออกโครงการจะต้องผ่านโหนดที่ดินเลขที่ 210710 เลขที่ดิน 42 และโหนดที่ดินเลขที่ 210711 เลขที่ดิน 43 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะจ่ายอม โดยกรรมสิทธิ์ของโหนดที่ดินทั้ง 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี พลอดโปร่ง	1. ในการดูแลรักษาซ่อมบำรุงถนนสาธารณะจ่ายอมดังกล่าว เจ้าของกรรมสิทธิ์ ได้แก่ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี พลอดโปร่ง จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด 2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อโครงการรับทราบเกี่ยวกับการดูแลรักษาซ่อมบำรุงถนนสาธารณะจ่ายอมดังกล่าว เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการ	- บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี พลอดโปร่ง เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

135/171

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - PM _{2.5} - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีอินฟราเรด นอนดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชัน (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) Flame Ionization Detection Method	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด PM _{2.5} , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

136/171

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และ เสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
137/171

ลงชื่อ (นายณัฏฐกร สอนโคตร)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
137/171
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.
137/171

ลงชื่อ (นายณัฏฐกร สอนโคตร)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
137/171
สิงหาคม 2565

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น - บริเวณป้อมยาม	- คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

6. 4

ENT CO.,LTD. (นายงศกร ส่งอรุณทิพย์ เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด)
บุคคลธรรมดาตามสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

<u>ดัชนีผลกระทบทางสังคม</u>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>	<u>วิธีการตรวจสอบ</u>	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>	<u>ความถี่</u>	<u>ผู้รับผิดชอบ</u>
10. สุขภาพ	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจเลือด - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	คนงานก่อสร้าง ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
11. เศรษฐกิจสังคม	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	- พื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เข้าขอโครงการ (บริษัท เทอร์ว่า เลือบปัมน์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลเมืองบึงฉลวย เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD

ถึงขั้น

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพชรพล สว่างผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นาย) ก. ก. ส่ง

ของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ทำความสะอาด 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ/ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ (นางพริศพร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

(นางพริศพร สง่าผล) บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ถังเก็บน้ำสำรอง	ในช่วงที่มีการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ (นางพริศพร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

(นางพริศพร สง่าผล) บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพ - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อสูบน้ำใส - ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวสุภาวดี สง่าผล)
บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ENVI-MOVE
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique			- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน	บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลง มาเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวสุภาวดี สง่าผล)
บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ENVI-MOVE
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ (นายจตุพร อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ เอ็นโอมูฟ-THAI.COM
 สิงหาคม 2565 145/171 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่เส้น ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) ลงชื่อ (นายจตุพร อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ เอ็นโอมูฟ-THAI.COM
 สิงหาคม 2565 146/171 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.3 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

147/171

ลงชื่อ

(นายเชษฐา วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.3 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)	- ไนเตรต (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa				
8. การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

148/171

ผ.1.1-79

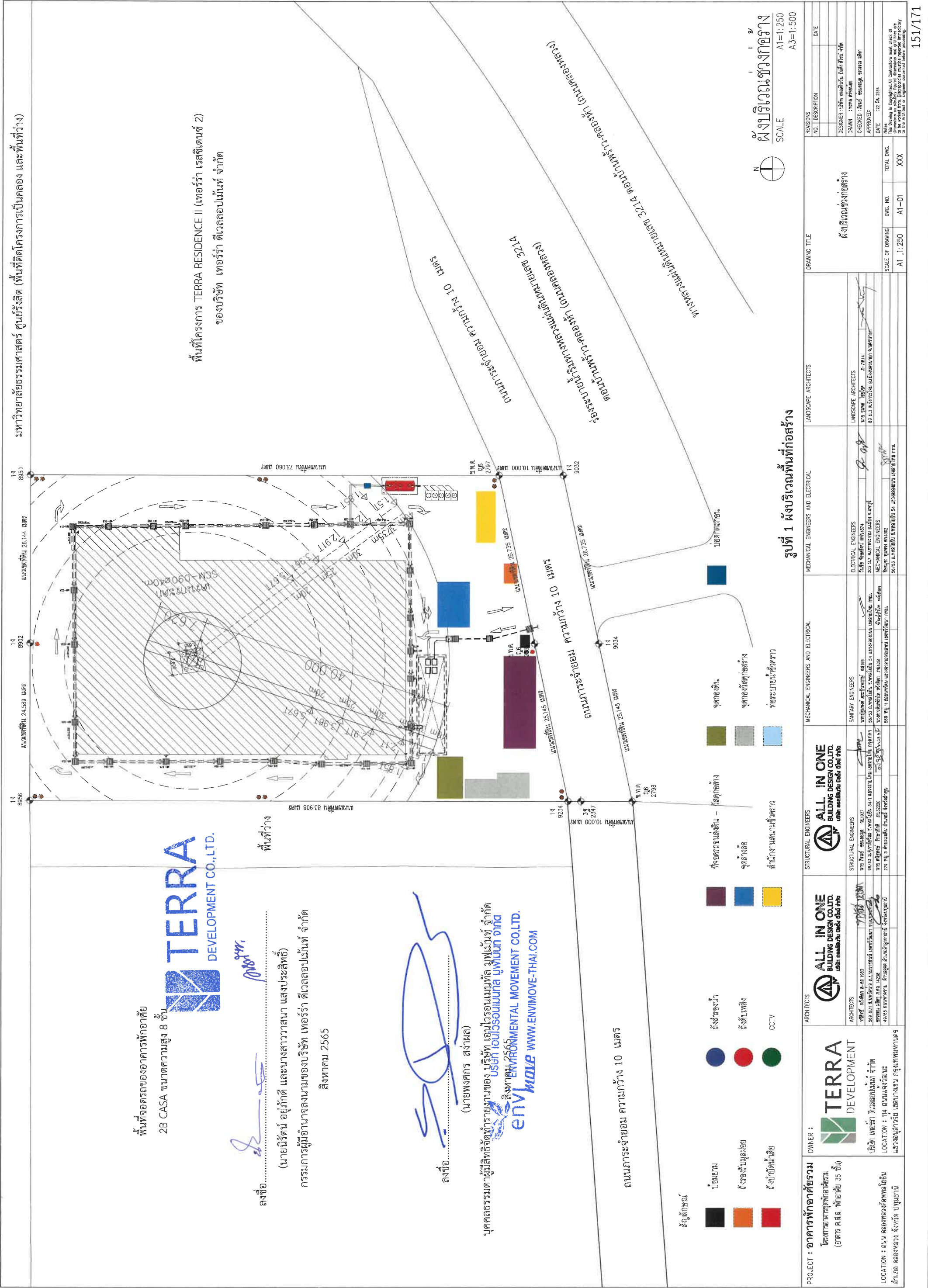
ลงชื่อ

(นายเชษฐา วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565





รูปที่ 2 จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณศูนย์ประพุ่มธรรมชาติรังสิต ลานสนามเบสบอล

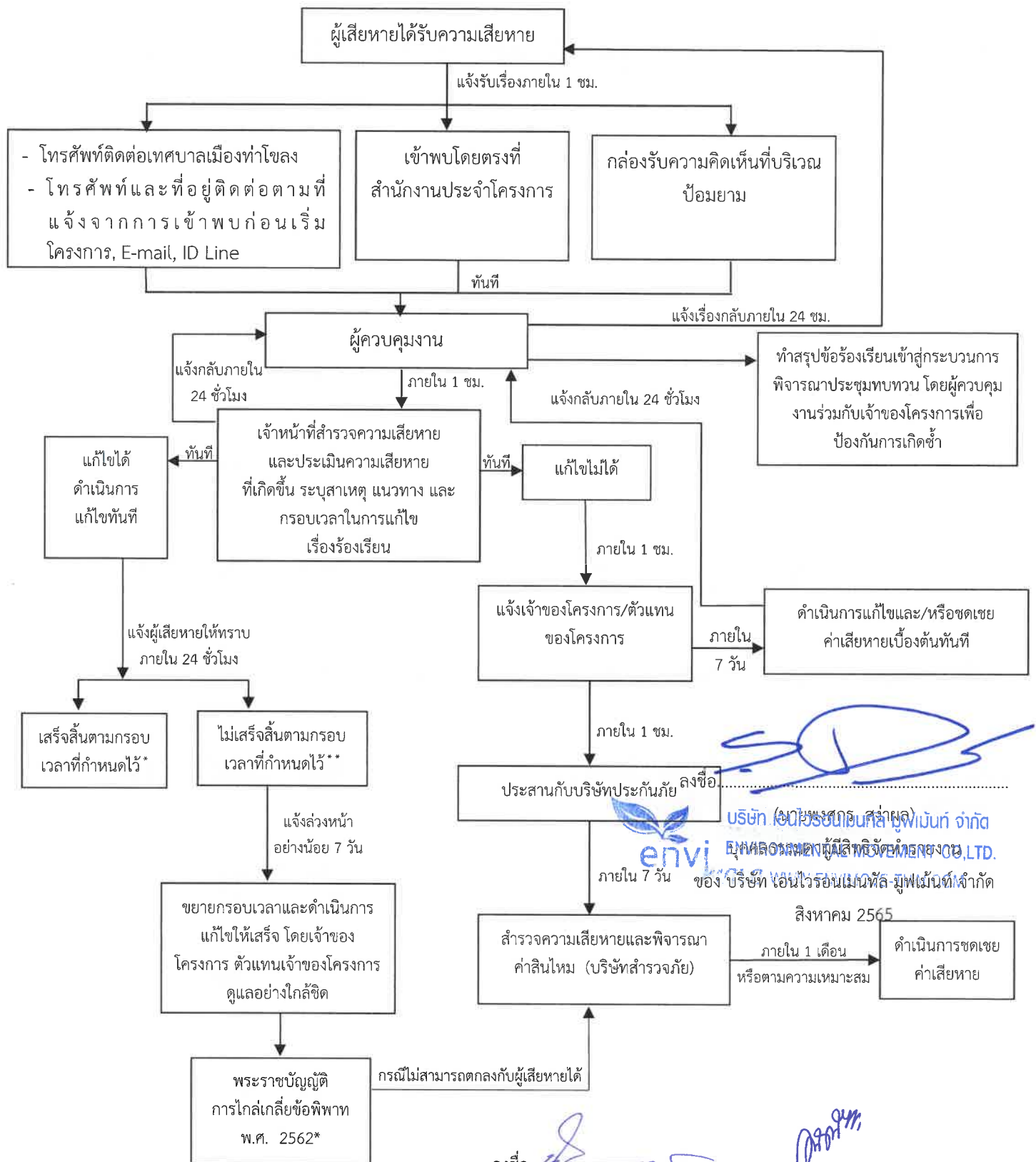
ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นายพชรกร สุ่มพล) บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Environmental Movement Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

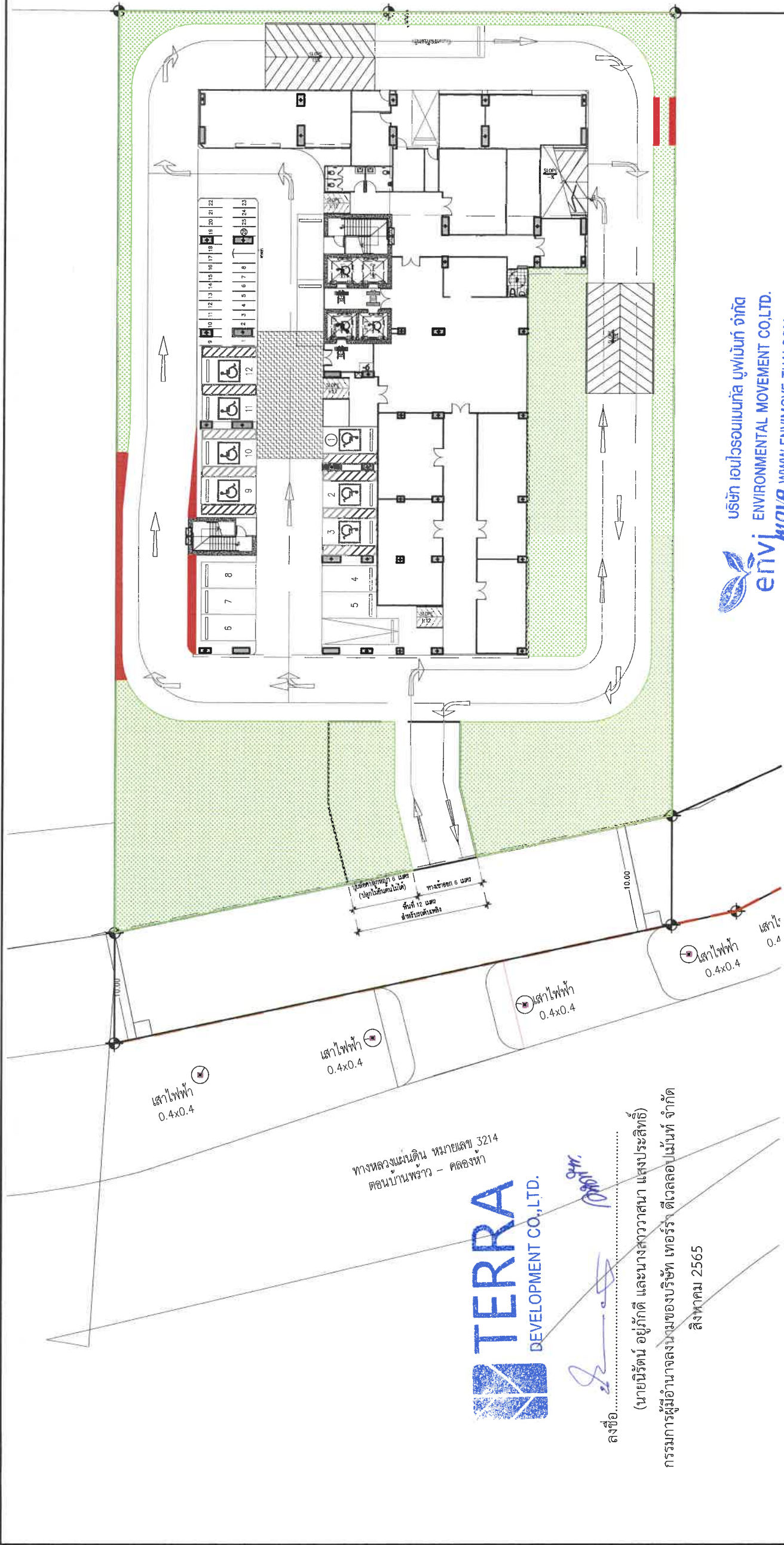
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

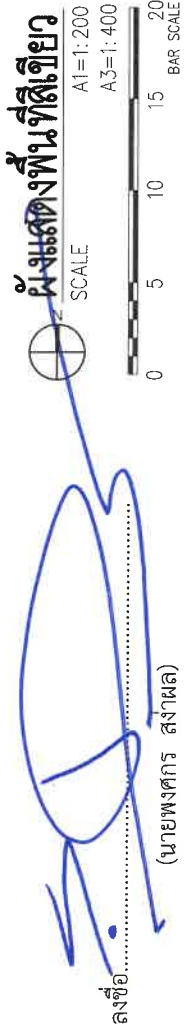
** ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง



บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move
www.envimove-thai.com

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนด	พื้นที่ตามเกณฑ์	การจัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการ
แนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. - พื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (สำหรับอาคารและพื้นที่งาน 2,013 คน) - พื้นที่สีเขียวขั้นพื้นฐานไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวตามเกณฑ์ - พื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวขั้นสูง	ไม่น้อยกว่า 2,013 ตร.ม (อัตราส่วน 1.00 ตร.ม./คน) ไม่น้อยกว่า 1,006.5 ตร.ม ไม่น้อยกว่า 503.25 ตร.ม	2,290.80 ตร.ม (อัตราส่วน 1.14 ตร.ม./คน) 1,094.63 ตร.ม 967.91 ตร.ม
แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	ไม่น้อยกว่า 597.3 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามเกณฑ์ (พ.ร.บ ความคุ้มครองอาคาร)	967.91 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 81.03 ของพื้นที่ ว่างตามเกณฑ์)



บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

รูปที่ 6 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม	OWNER :	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE	REVISIONS
โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร 3214, 3215, 3216) TERRA RESIDENCE 1 (เฟสที่ 1) (เดิมชื่อ 1) LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 3214 ถนนพหลโยธิน-คลองท่า (ถนนพหลโยธิน) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	ผังพื้นที่สีเขียว	NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DRAWN : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CHECKED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด APPROVED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DATE : 13 มิ.ย. 2564 Note : The Drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain the permission from the Architect or Engineer concerned before proceeding to the work from this drawing. It is the responsibility of the Architect or Engineer concerned before proceeding.
SCALE OF DRAWING	DWG. NO.	TOTAL DWG.	A3, 1:400	LA-102	XXX			

โซนที่ 6 ขนาดพื้นที่สีเขียว 460.98 ตารางเมตร

โซนที่ 7 ขนาดพื้นที่สีเขียว 7.20 ตารางเมตร

โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 26.16 ตารางเมตร

เสาไฟฟ้า
0.4x0.4

เสาไฟฟ้า
0.4x0.4

เสาไฟฟ้า
0.4x0.4

เสาไฟฟ้า
0.4x0.4

สิงหาคม 2565

ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214
ตอนบ้านพริ้ว - คลองท่า



ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และนางสาววาสนา และประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวในสวนที่อยู่บ้าน โครงการสร้างขึ้นที่ดิน	1	26.16	1,094.63 ตร.ม.
	2	94.19	
	3	28.89	
	4	189.36	
	5	287.85	
	6	460.98	
พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.		7.20	25.5 ตร.ม.

โซนที่ 5 ขนาดพื้นที่สีเขียว 287.85 ตารางเมตร

โซนที่ 4 ขนาดพื้นที่สีเขียว 189.36 ตารางเมตร

โซนที่ 3 ขนาดพื้นที่สีเขียว 28.89 ตารางเมตร

ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียว

A1=1:200
A3=1:400



(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท เอนวิรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 7 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม
โครงการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย
(อาคาร ค.ส.ล. พ้อยต์ 33 ซัน)
TERRA RESIDENCE 1 (เฟสที่ 1) (เรสซิเดนซ์ 1)
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214
ตอนบ้านพริ้ว-คลองท่า (ถนนคลองพรวน)
อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี



บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
ARCHITECTS :
ALL IN ONE
BUILDING DESIGN CO.,LTD.
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 0167 476

STRUCTURAL ENGINEERS :
ALL IN ONE
BUILDING DESIGN CO.,LTD.
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 0167 476

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :
ELECTRICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECTS :

DRAWING TITLE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
SCALE OF DRAWING :
DWG. NO. :
TOTAL DWG. :
XXX

REVISIONS :
NO. :
DESCRIPTION :
DATE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
SCALE OF DRAWING :
DWG. NO. :
TOTAL DWG. :
XXX

บริษัท เอ็นวิมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi *MOVE* WWW.ENVMOVE-THAI.COM


 Písemná zpráva o výsledcích hodnocení
 z předmětu **Anglický jazyk**



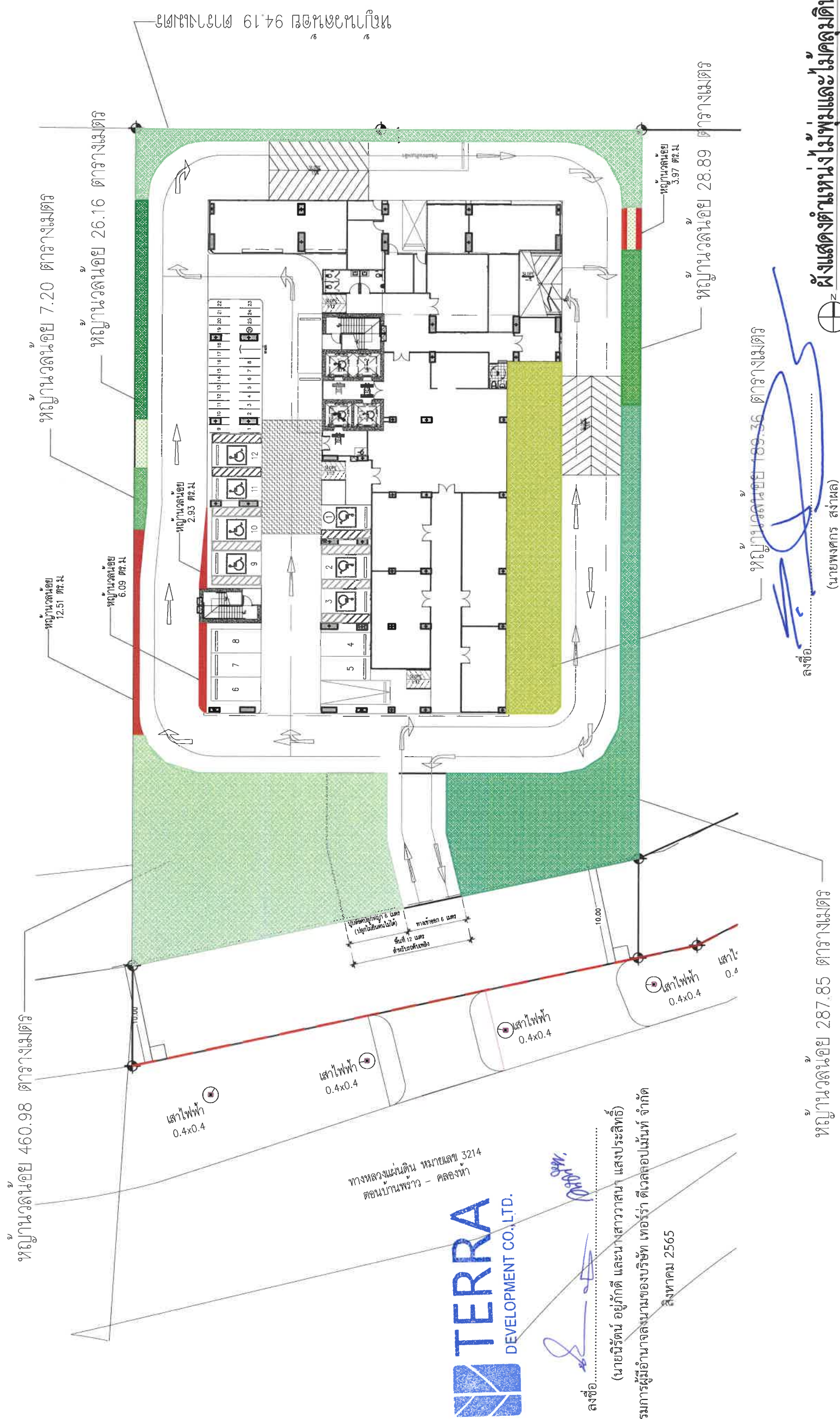
(นายพงศกร ส่วงล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

รูปที่ 8 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่เชิงบวกไม่ย่นต้น

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการคอนโดมิเนียม (อาคาร 1-3, 4-6, 7-9, 10-12, 13-15, 16-18, 19-21, 22-24, 25-27, 28-30, 31-33, 34-36, 37-39, 40-42, 43-45, 46-48, 49-51, 52-54, 55-57, 58-60, 61-63, 64-66, 67-69, 70-72, 73-75, 76-78, 79-81, 82-84, 85-87, 88-90, 91-93, 94-96, 97-99, 100-102, 103-105, 106-108, 109-111, 112-114, 115-117, 118-120, 121-123, 124-126, 127-129, 130-132, 133-135, 136-138, 139-141, 142-144, 145-147, 148-150, 151-153, 154-156, 157-159, 160-162, 163-165, 166-168, 169-171, 172-174, 175-177, 178-180, 181-183, 184-186, 187-189, 190-192, 193-195, 196-198, 199-201, 202-204, 205-207, 208-210, 211-213, 214-216, 217-219, 220-222, 223-225, 226-228, 229-231, 232-234, 235-237, 238-240, 241-243, 244-246, 247-249, 250-252, 253-255, 256-258, 259-261, 262-264, 265-267, 268-270, 271-273, 274-276, 277-279, 280-282, 283-285, 286-288, 289-291, 292-294, 295-297, 298-300, 301-303, 304-306, 307-309, 310-312, 313-315, 316-318, 319-321, 322-324, 325-327, 328-330, 331-333, 334-336, 337-339, 340-342, 343-345, 346-348, 349-351, 352-354, 355-357, 358-360, 361-363, 364-366, 367-369, 370-372, 373-375, 376-378, 379-381, 382-384, 385-387, 388-390, 391-393, 394-396, 397-399, 400-402, 403-405, 406-408, 409-411, 412-414, 415-417, 418-420, 421-423, 424-426, 427-429, 430-432, 433-435, 436-438, 439-441, 442-444, 445-447, 448-450, 451-453, 454-456, 457-459, 460-462, 463-465, 466-468, 469-471, 472-474, 475-477, 478-480, 481-483, 484-486, 487-489, 490-492, 493-495, 496-498, 499-501, 502-504, 505-507, 508-510, 511-513, 514-516, 517-519, 520-522, 523-525, 526-528, 529-531, 532-534, 535-537, 538-540, 541-543, 544-546, 547-549, 550-552, 553-555, 556-558, 559-561, 562-564, 565-567, 568-570, 571-573, 574-576, 577-579, 580-582, 583-585, 586-588, 589-591, 592-594, 595-597, 598-600, 601-603, 604-606, 607-609, 610-612, 613-615, 616-618, 619-621, 622-624, 625-627, 628-630, 631-633, 634-636, 637-639, 640-642, 643-645, 646-648, 649-651, 652-654, 655-657, 658-660, 661-663, 664-666, 667-669, 670-672, 673-675, 676-678, 679-681, 682-684, 685-687, 688-690, 691-693, 694-696, 697-699, 700-702, 703-705, 706-708, 709-711, 712-714, 715-717, 718-720, 721-723, 724-726, 727-729, 730-732, 733-735, 736-738, 739-741, 742-744, 745-747, 748-750, 751-753, 754-756, 757-759, 760-762, 763-765, 766-768, 769-771, 772-774, 775-777, 778-780, 781-783, 784-786, 787-789, 790-792, 793-795, 796-798, 799-801, 802-804, 805-807, 808-810, 811-813, 814-816, 817-819, 820-822, 823-825, 826-828, 829-831, 832-834, 835-837, 838-840, 841-843, 844-846, 847-849, 850-852, 853-855, 856-858, 859-861, 862-864, 865-867, 868-870, 871-873, 874-876, 877-879, 880-882, 883-885, 886-888, 889-891, 892-894, 895-897, 898-900, 901-903, 904-906, 907-909, 910-912, 913-915, 916-918, 919-921, 922-924, 925-927, 928-930, 931-933, 934-936, 937-939, 940-942, 943-945, 946-948, 949-951, 952-954, 955-957, 958-960, 961-963, 964-966, 967-969, 970-972, 973-975, 976-978, 979-981, 982-984, 985-987, 988-990, 991-993, 994-996, 997-999, 1000-1002, 1003-1005, 1006-1008, 1009-1011, 1012-1014, 1015-1017, 1018-1020, 1021-1023, 1024-1026, 1027-1029, 1030-1032, 1033-1035, 1036-1038, 1039-1041, 1042-1044, 1045-1047, 1048-1050, 1051-1053, 1054-1056, 1057-1059, 1060-1062, 1063-1065, 1066-1068, 1069-1071, 1072-1074, 1075-1077, 1078-1080, 1081-1083, 1084-1086, 1087-1089, 1090-1092, 1093-1095, 1096-1098, 1099-1101, 1102-1104, 1105-1107, 1108-1110, 1111-1113, 1114-1116, 1117-1119, 1120-1122, 1123-1125, 1126-1128, 1129-1131, 1132-1134, 1135-1137, 1138-1140, 1141-1143, 1144-1146, 1147-1149, 1150-1152, 1153-1155, 1156-1158, 1159-1161, 1162-1164, 1165-1167, 1168-1170, 1171-1173, 1174-1176, 1177-1179, 1180-1182, 1183-1185, 1186-1188, 1189-1191, 1192-1194, 1195-1197, 1198-1199, 1200-1202, 1203-1205, 1206-1208, 1209-1211, 1212-1214, 1215-1217, 1218-1220, 1221-1223, 1224-1226, 1227-1229, 1230-1232, 1233-1235, 1236-1238, 1239-1241, 1242-1244, 1245-1247, 1248-1250, 1251-1253, 1254-1256, 1257-1259, 1260-1262, 1263-1265, 1266-1268, 1269-1271, 1272-1274, 1275-1277, 1278-1280, 1281-1283, 1284-1286, 1287-1289, 1290-1292, 1293-1295, 1296-1298, 1299-1301, 1302-1304,
--



ผังแสดงตำแหน่งแม่และไมโครมิน

SCALE

[illegible]

ตอนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 26.69 ตารางเมตร



ସଂଖ୍ୟା

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

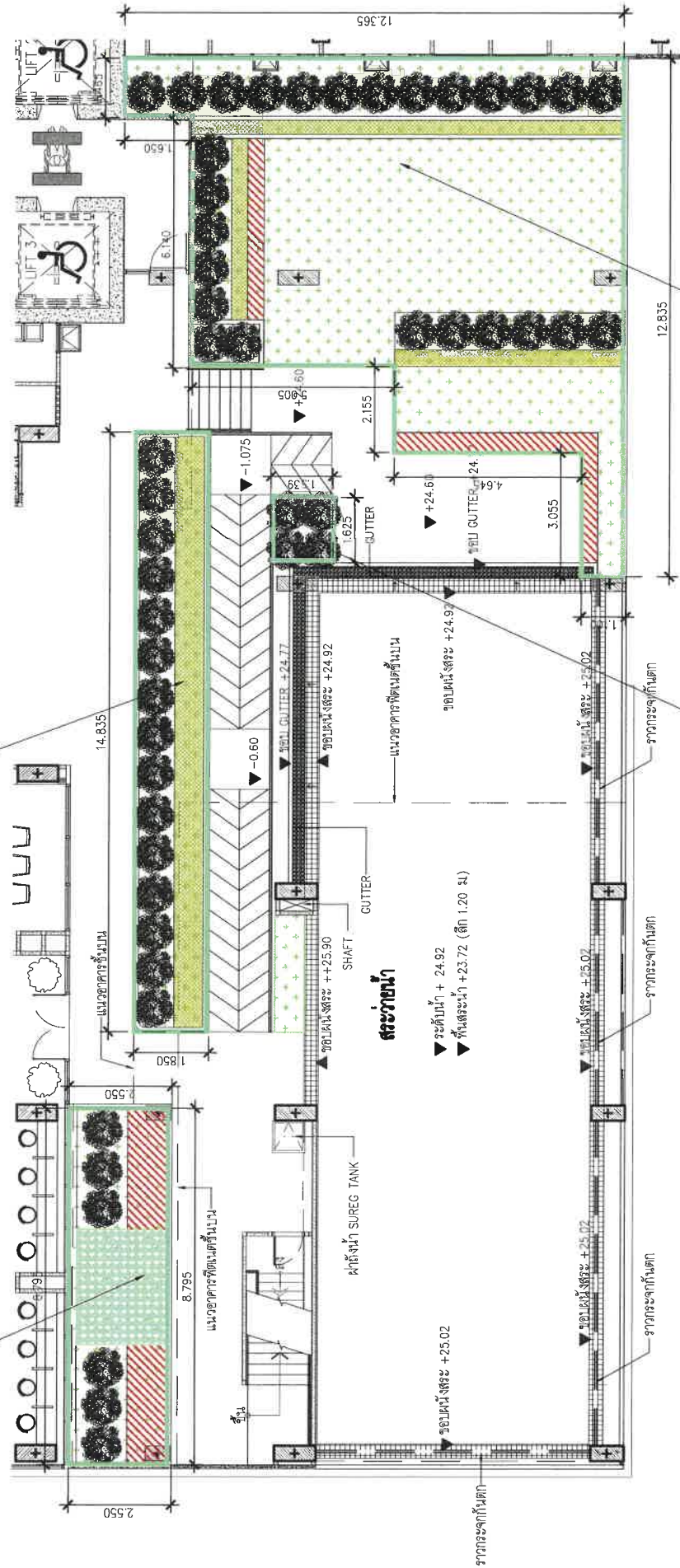
โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่โดย 21.54 ตารางเมตร

लग्ग

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ จัมป์

สิงหาคม 2565



ตอนที่ 3 ขนาดพื้นที่เฉลี่ย 2.36 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้น ๑

ชื่อ	รวมพื้นที่ เฉลี่ย (ตร.ม.)
หนุ่ยมาเลเชีย <i>Alchippia compressa</i> (Sw.) P. Beauv.	60.68
หนวดปลาหมึกเขียว <i>Scaevola arborescens</i> (Hayata) Merr.	5.61
ทอดผไท่ไค <i>Gardenia jasminoides</i>	22.50
ไทรยอดทอง <i>Ficus altissima</i> Linn.	52.46
รวมพื้นที่	141.25

ตอนที่ 4 ขนาดพื้นที่สีเขียว 90.66 ตารางเมตร

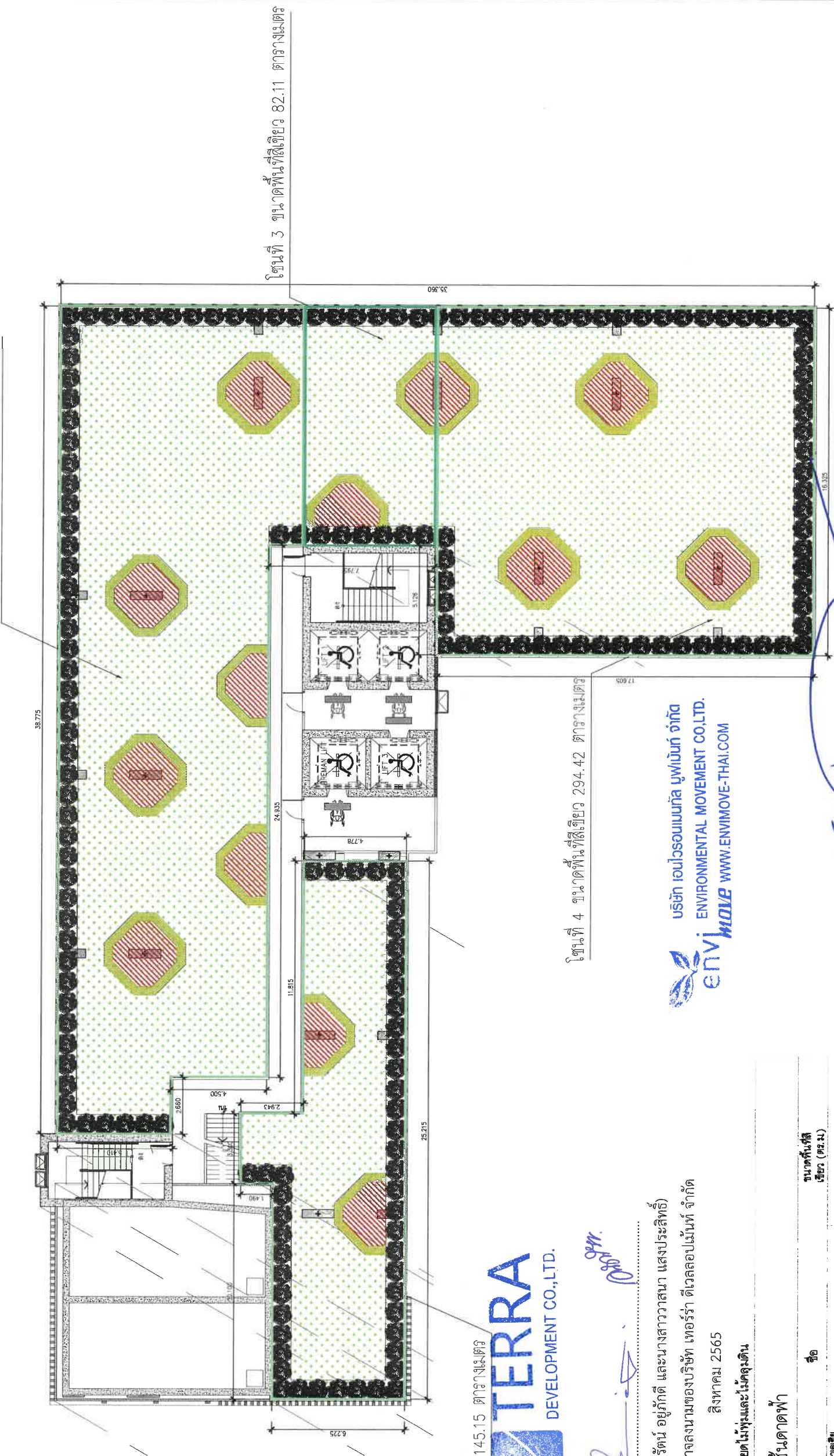

 ฝั่งแสดงรายละเอียดถนนที่ตัดแยก ๑
 SCALE A1=1:100

 $A1=1:100$ $A_3 = 1:200$ 

รูปที่ 11 **ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่เขยวชน ๑**

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พัทธวิชัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (เพชรบุรี เจริญเดชา 1)	OWNER :  บริษัท เพชรบุรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางนาบัว กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS  บริษัท เอ็ม บี ดี จำกัด 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250	STRUCTURAL ENGINEERS  บริษัท เอ็ม บี ดี จำกัด 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  บริษัท เอ็ม บี ดี จำกัด 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  บริษัท เอ็ม บี ดี จำกัด 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250	LANDSCAPE ARCHITECTS  บริษัท เอ็ม บี ดี จำกัด 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250 500 หมู่ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250	DRAWING TITLE ผู้ควบคุมงานและออกแบบ เขียนวันที่ 9 SCALE OF DRAWING DWG. NO. TOTAL DWG. A3 1:200 LA-107 XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เพชรบุรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 4/1/2564 DRAWN : บริษัท เพชรบุรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 4/1/2564 CHECKED : บริษัท เพชรบุรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 4/1/2564 APPROVED : DATE : 13 มี.ค. 2564 Name : The Drawing is Copyrighted All Contractors must check all to be worked from. Discrepancies must be reported immediately
---	--	---	---	--	---	---	--	--

โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 368.46 ตารางเมตร



โซนที่ 3 ขนาดพื้นที่สีเขียว 82.11 ตารางเมตร

โซนที่ 4 ขนาดพื้นที่สีเขียว 294.42 ตารางเมตร

โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 145.15 ตารางเมตร



ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววราสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ทรงและไม้คลุมดิน

พื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อไม้คลุมดิน	ชื่อไม้ทรง	ขนาดพื้นที่ เขียว (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย Acrodon compressus (Sw.) P. Beauv.		616.69
	ขนุนดอกไม้กระถาง Schefflera arboricola (Hayata) Merr.		46.98
	พุดขาว Gardenia jasminoides		74.49
	โพธิ์ทอง Ficus alisama Lim.		151.98
		รวมพื้นที่	890.14

ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้า

SCALE
A1=1:100
A3=1:200



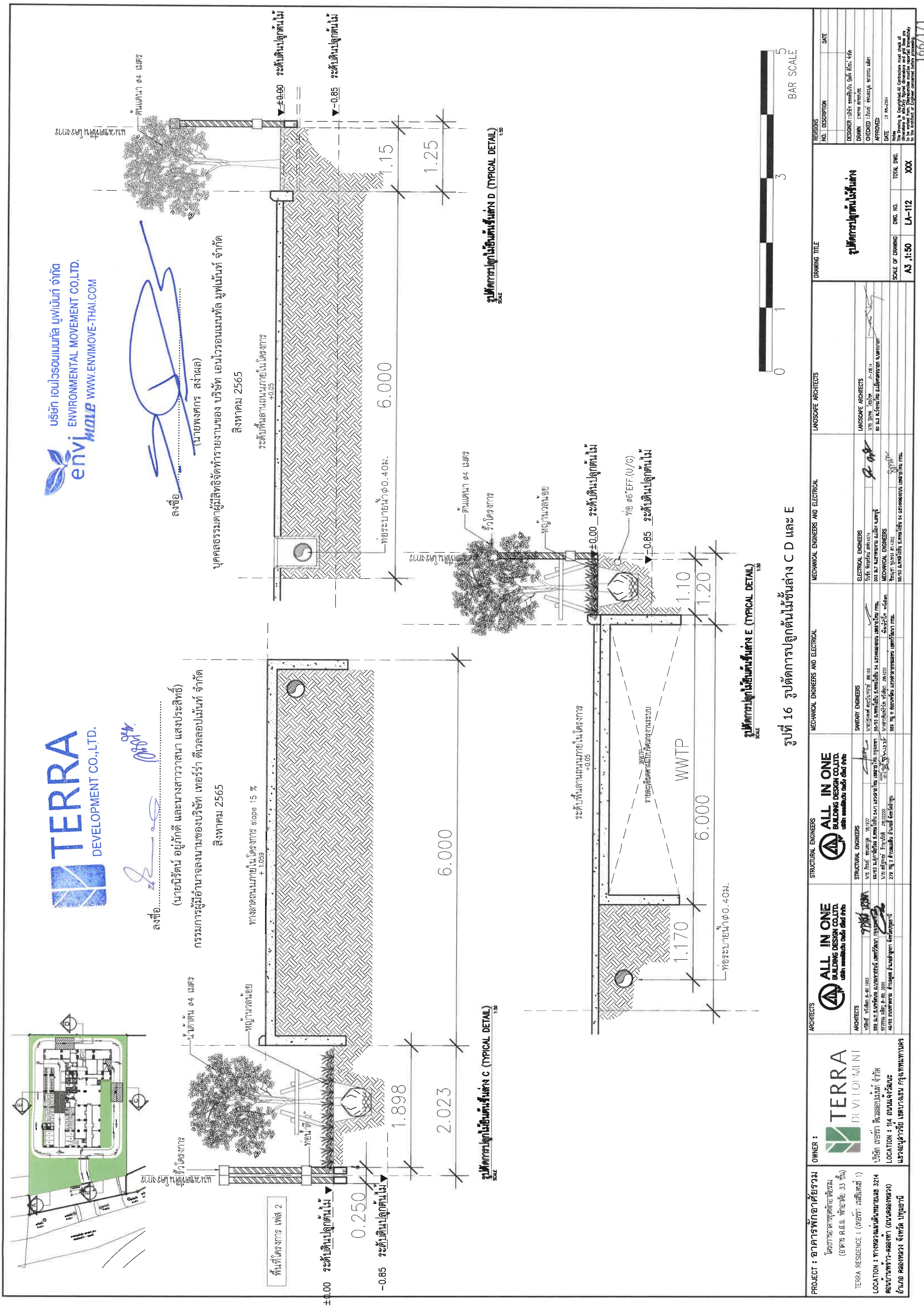
ลงชื่อ.....
(นายพศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

รูปที่ 13 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้า

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244,	
--	--



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และนางสาวสุภาวณา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นายพศกร สง่าผล)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

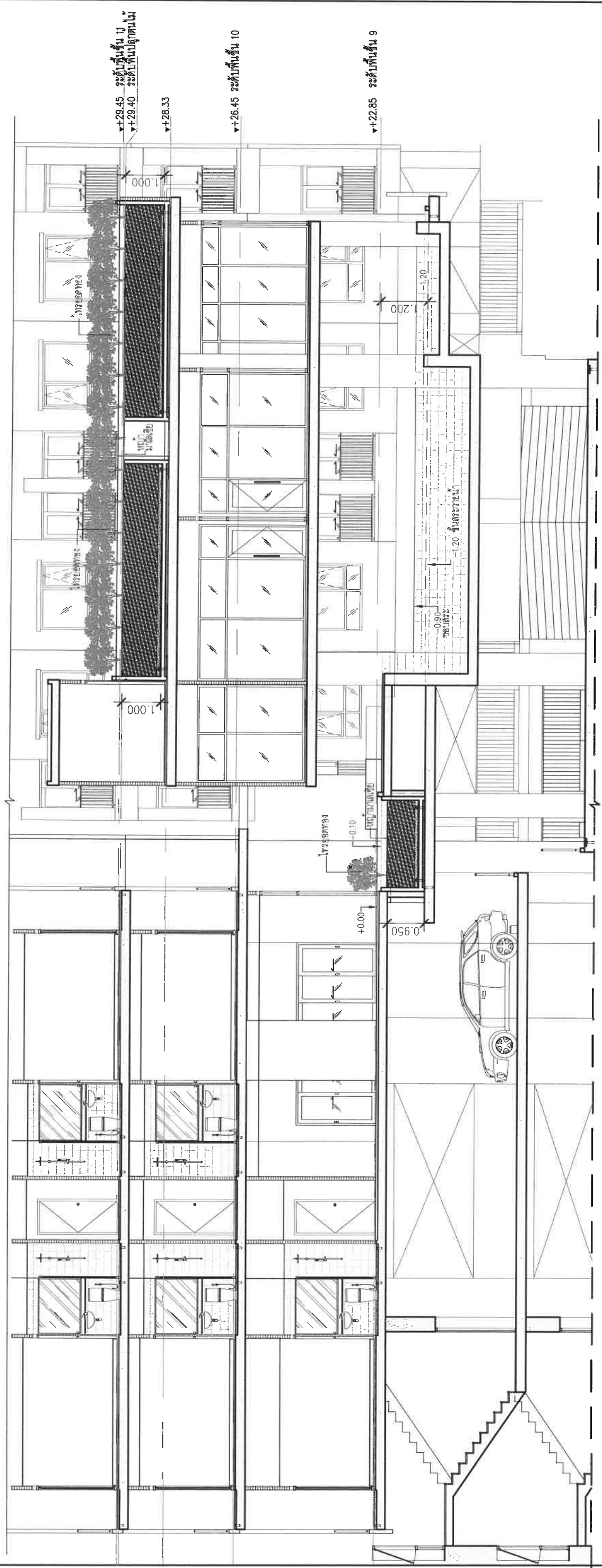
รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง C (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:50

รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง E (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:50

รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง D (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:50



PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม	OWNER :	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	REVISIONS
โครงการอาศัยรวม (อาคาร 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (อาคาร 33 ชั้น) LOCATION : ทางด่วนพิเศษ 3214 ถนนพหลโยธิน-คลองเตย (ถนนคลองเตย) อำเภอ คลองเตย กรุงเทพฯ	TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 500 ม. 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด CHECKED : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด APPROVED : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด DATE : 11/10/2564 SCALE OF DRAWING : A3, 1:50 DWG. NO. : LA-112 TOTAL DWG. : XXX

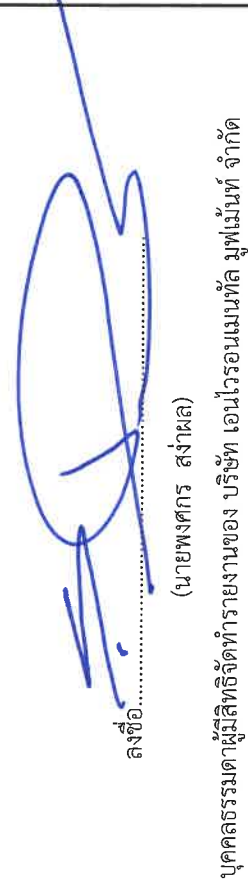


ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาวราสนา แสงประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาวราสนา แสงประสิทธิ์)

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



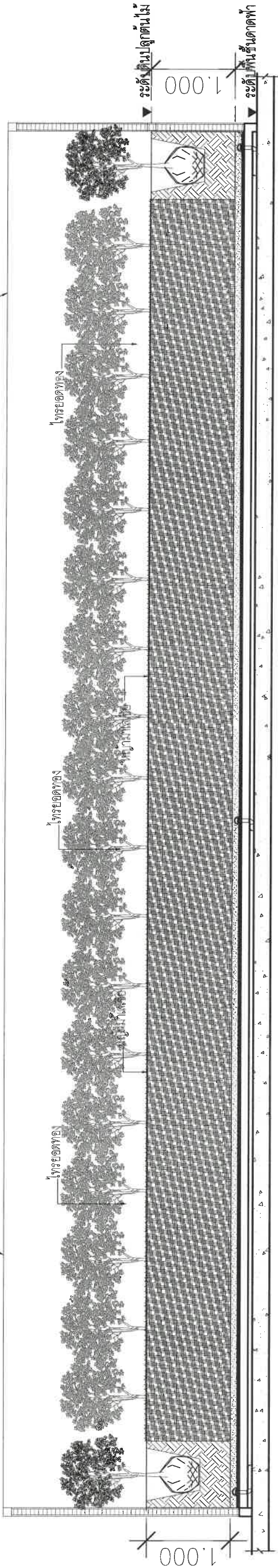
รูปที่ 17 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 9 และชั้น 11

รูปที่ 18 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 9 และชั้น 11

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม	OWNER :	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	REVISIONS
โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พัดด้วย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE I (เหนือฟ้า เสด็จไต่ฟ้า 1)	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาศรี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. 48/45 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. 48/45 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. 48/45 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. 48/45 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. 48/45 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	NO. DESCRIPTION DATE DESIGNED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. DRAWN : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. CHECKED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. APPROVED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TERRA DEVELOPMENT CO., LTD. DATE : 15 มี.ค. 2564
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนพหลโยธิน-คลองห้า (ถนนคลองห้า)							รูปตัดอาคารชั้น 9 รูปตัดอาคารชั้น 11
จำนวนอาคาร : 1 อาคาร							SCALE OF DRAWING DWG. NO. TOTAL DWG. A3 1:100 LA-113 XXX

กำแพงกันดินสูง 1.80 เมตร

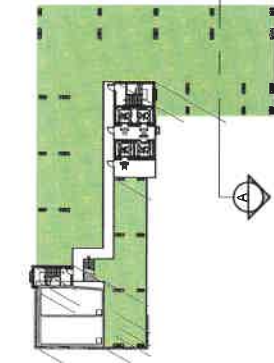
กำแพงกันดินสูง 1.80 เมตร



รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้าอาคาร

A3=1:50

SCALE



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

รูปที่ 18 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้า

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการคอนโดมิเนียม (อาคาร ค.ส.ล. พ้อยส์ 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE I (พ้อยส์ 33 ชั้น) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนพหลโยธิน-คลองห้า (ถนนคลองห้า) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี		OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุรัส ร้อย เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ ดีไซน์ จำกัด 509 หมู่ 3 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 509 หมู่ 3 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ ดีไซน์ จำกัด 509 หมู่ 3 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 509 หมู่ 3 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ ดีไซน์ จำกัด 509 หมู่ 3 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 509 หมู่ 3 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พงศกร สง่าผล 08-1574 นาย พงศกร สง่าผล 08-1574 509 หมู่ 3 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 509 หมู่ 3 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	DRAWING TITLE รูปตัดอาคารขึ้นดาดฟ้า		REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE				
										DESIGNER : นาย พงศกร สง่าผล 08-1574		DRAWN : นาย พงศกร สง่าผล 08-1574	
										CHECKED : นาย พงศกร สง่าผล 08-1574		APPROVED : นาย พงศกร สง่าผล 08-1574	
										DATE : 18/08/2565		SCALE OF DRAWING : A3 1:50	
										TOTAL DWG. : XXX		DWG. NO. : LA-114	
										Note : This drawing is Copyrighted All. Contractors must check it to be correct from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.			

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภูเก็ด และนางสาวศนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ถนนการะจำยอม

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อน้ำ
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - บ่อตัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
 - บ่อบำบัดมีเทน
 - บ่อกำจัด Aerosol
 - บ่อพักน้ำบนถนนการะจำยอม
 - แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ
 - แนวท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สวัสดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

รูปที่ 19 ผังระบายน้ำของโครงการ

OWNER :		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		LANDSCAPE ARCHITECTS		DRAWING TITLE		REVISIONS	
โครงการพัฒนาที่ดิน (อาคาร 33 ชั้น) 33 ชั้น		TERRA DEVELOPMENT		ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.		ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.		ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.		SITE PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		NO. DESCRIPTION DATE	
TERRA RESIDENCE I (เขตราjesdith 1)		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		4. FOR EX. 09/09/2020	
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		5. FOR EX. 12/09/2020	
CONDOMINIUM - 33 ชั้น (คอนโดมิเนียม)		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		DRAWN : พงศกร สวัสดิ์	
จำนวนห้องพัก 333 ห้อง		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		CHECKED : พงศกร สวัสดิ์	
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 333 ตารางเมตร		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		APPROVED :	
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 333 ตารางเมตร		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		DATE :	
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 333 ตารางเมตร		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		SCALE OF DRAWING :	
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 333 ตารางเมตร		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		DWG. NO. :	
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 333 ตารางเมตร		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		TOTAL DWG. :	
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 333 ตารางเมตร		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		MPP PP-02-E4	
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 333 ตารางเมตร		บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		นาย พงศกร สวัสดิ์ 25/03/2565		SIT PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION		1:125	

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

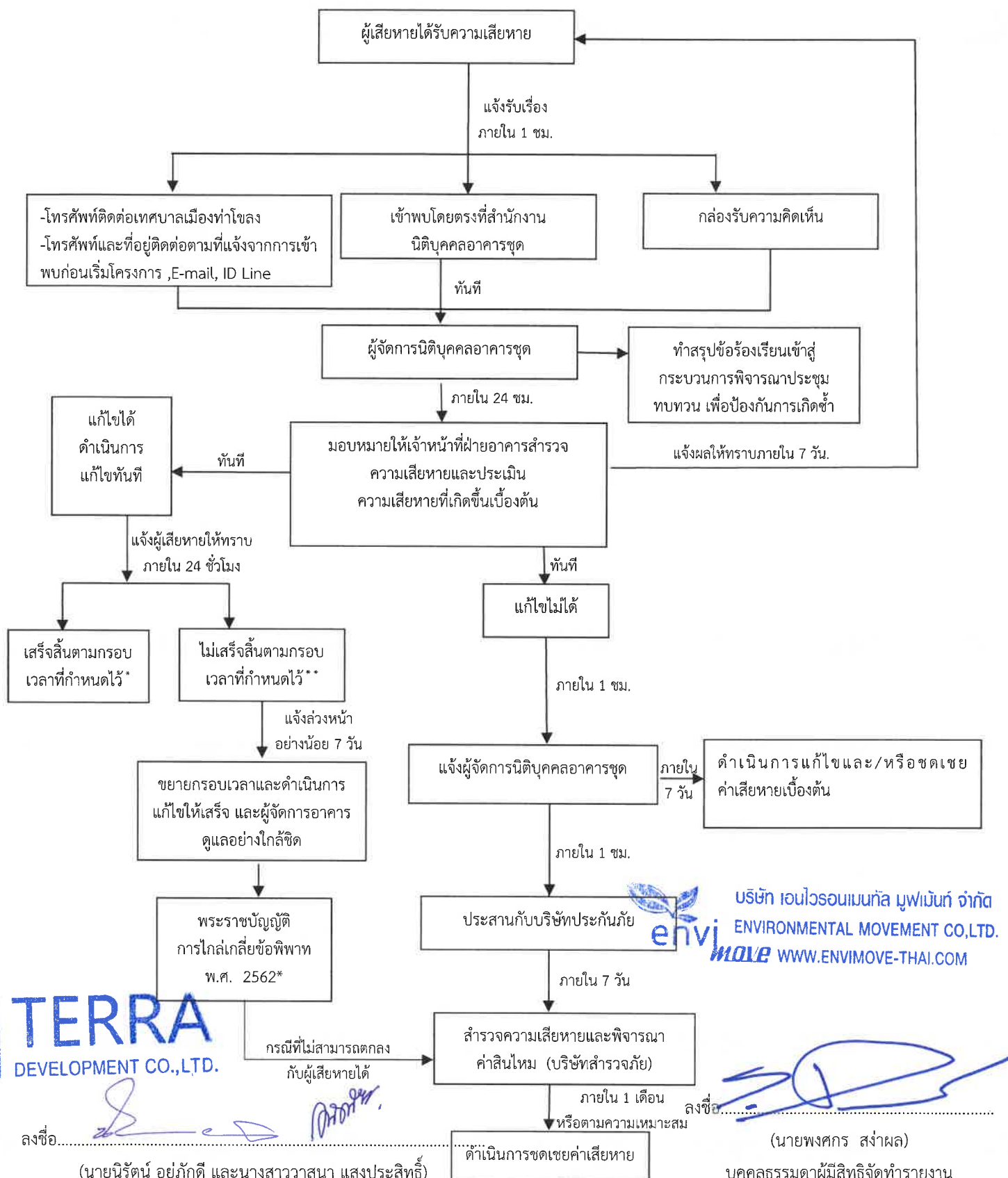
ทางภาค 6 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ย่นต้นและไม่พุ่มออกแล้ว)สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 1,240 คนรองรับผู้ยืนในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-23 รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 1,227 ห้อง
 - จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ย่นต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 240 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-35 จำนวน 948 คน
 - บันไดหนีไฟ
 - เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม
โครงการคอนโดมิเนียม
(อาคาร ค.ส.ล. พัดชัย 33 ชั้น)
TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214
ดอนเมือง-สุพรรณ (ถนนเคอทอง)
อำเภอ ดอนทอง จังหวัด บุบผะรัง

OWNER :
TERRA DEVELOPMENT
บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.
นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-1033 599 811 08-1033 599 812 08-1033 599 813 08-1033 599 814 08-1033 599 815 08-1033 599 816 08-1033 599 817 08-1033 599 818 08-1033 599 819 08-1033 599 820 08-1033 599 821 08-1033 599 822 08-1033 599 823 08-1033 599 824 08-1033 599 825 08-1033 599 826 08-1033 599 827 08-1033 599 828 08-1033 599 829 08-1033 599 830 08-1033 599 831 08-1033 599 832 08-1033 599 833 08-1033 599 834 08-1033 599 835 08-1033 599 836 08-1033 599 837 08-1033 599 838 08-1033 599 839 08-1033 599 840 08-1033 599 841 08-1033 599 842 08-1033 599 843 08-1033 599 844 08-1033 599 845 08-1033 599 846 08-1033 599 847 08-1033 599 848 08-1033 599 849 08-1033 599 850 08-1033 599 851 08-1033 599 852 08-1033 599 853 08-1033 599 854 08-1033 599 855 08-1033 599 856 08-1033 599 857 08-1033 599 858 08-1033 599 859 08-1033 599 860 08-1033 599 861 08-1033 599 862 08-1033 599 863 08-1033 599 864 08-1033 599 865 08-1033 599 866 08-1033 599 867 08-1033 599 868 08-1033 599 869 08-1033 599 870 08-1033 599 871 08-1033 599 872 08-1033 599 873 08-1033 599 874 08-1033 599 875 08-1033 599 876 08-1033 599 877 08-1033 599 878 08-1033 599 879 08-1033 599 880 08-1033 599 881 08-1033 599 882 08-1033 599 883 08-1033 599 884 08-1033 599 885 08-1033 599 886 08-1033 599 887 08-1033 599 888 08-1033 599 889 08-1033 599 890 08-1033 599 891 08-1033 599 892 08-1033 599 893 08-1033 599 894 08-1033 599 895 08-1033 599 896 08-1033 599 897 08-1033 599 898 08-1033 599 899 08-1033 599 900 08-1033 599 901 08-1033 599 902 08-1033 599 903 08-1033 599 904 08-1033 599 905 08-1033 599 906 08-1033 599 907 08-1033 599 908 08-1033 599 909 08-1033 599 910 08-1033 599 911 08-1033 599 912 08-1033 599 913 08-1033 599 914 08-1033 599 915 08-1033 599 916 08-1033 599 917 08-1033 599 918 08-1033 599 919 08-1033 599 920 08-1033 599 921 08-1033 599 922 08-1033 599 923 08-1033 599 924 08-1033 599 925 08-1033 599 926 08-1033 599 927 08-1033 599 928 08-1033 599 929 08-1033 599 930 08-1033 599 931 08-1033 599 932 08-1033 599 933 08-1033 599 934 08-1033 599 935 08-1033 599 936 08-1033 599 937 08-1033 599 938 08-1033 599 939 08-1033 599 940 08-1033 599 941 08-1033 599 942 08-1033 599 943 08-1033 599 944 08-1033 599 945 08-1033 599 946 08-1033 599 947 08-1033 599 948 08-1033 599 949 08-1033 599 950 08-1033 599 951 08-1033 599 952 08-1033 599 953 08-1033 599 954 08-1033 599 955 08-1033 599 956 08-1033 599 957 08-1033 599 958 08-1033 599 959 08-1033 599 960 08-1033 599 961 08-1033 599 962 08-1033 599 963 08-1033 599 964 08-1033 599 965 08-1033 599 966 08-1033 599 967 08-1033 599 968 08-1033 599 969 08-1033 599 970 08-1033 599 971 08-1033 599 972 08-1033 599 973 08-1033 599 974 08-1033 599 975 08-1033 599 976 08-1033 599 977 08-1033 599 978 08-1033 599 979 08-1033 599 980 08-1033 599 981 08-1033 599 982 08-1033 599 983 08-1033 599 984 08-1033 599 985 08-1033 599 986 08-1033 599 987 08-1033 599 988 08-1033 599 989 08-1033 599 990 08-1033 599 991 08-1033 599 992 08-1033 599 993 08-1033 599 994 08-1033 599 995 08-1033 599 996 08-1033 599 997 08-1033 599 998 08-1033 599 999 08-1033 600 08-1033 601 08-1033 602 08-1033 603 08-1033 604 08-1033 605 08-1033 606 08-1033 607 08-1033 608 08-1033 609 08-1033 610 08-1033 611 08-1033 612 08-1033 613 08-1033 614 08-1033 615 08-1033 616 08-1033 617 08-1033 618 08-1033 619 08-1033 620 08-1033 621 08-1033 622 08-1033 623 08-1033 624 08-1033 625 08-1033 626 08-1033 627 08-1033 628 08-1033 629 08-1033 630 08-1033 631 08-1033 632 08-1033 633 08-1033 634 08-1033 635 08-1033 636 08-1033 637 08-1033 638 08-1033 639 08-1033 640 08-1033 641 08-1033 642 08-1033 643 08-1033 644 08-1033 645 08-1033 646 08-1033 647 08-1033 648 08-1033 649 08-1033 650 08-1033 651 08-1033 652 08-1033 653 08-1033 654 08-1033 655 08-1033 656 08-1033 657 08-1033 658 08-1033 659 08-1033 660 08-1033 661 08-1033 662 08-1033 663 08-1033 664 08-1033 665 08-1033 666 08-1033 667 08-1033 668 08-1033 669 08-1033 670 08-1033 671 08-1033 672 08-1033 673 08-1033 674 08-1033 675 08-1033 676 08-1033 677 08-1033 678 08-1033 679 08-1033 680 08-1033 681 08-1033 682 08-1033 683 08-1033 684 08-1033 685 08-1033 686 08-1033 687 08-1033 688 08-1033 689 08-1033 690 08-1033 691 08-1033 692 08-1033 693 08-1033 694 08-1033 695 08-1033 696 08-1033 697 08-1033 698 08-1033 699 08-1033 700 08-1033 701 08-1033 702 08-1033 703 08-1033 704 08-1033 705 08-1033 706 08-1033 707 08-1033 708 08-1033 709 08-1033 710 08-1033 711 08-1033 712 08-1033 713 08-1033 714 08-1033 715 08-1033 716 08-1033 717 08-1033 718 08-1033 719 08-1033 720 08-1033 721 08-1033 722 08-1033 723 08-1033 724 08-1033 725 08-1033 726 08-1033 727 08-1033 728 08-1033 729 08-1033 730 08-1033 731 08-1033 732 08-1033 733 08-1033 734 08-1033 735 08-1033 736 08-1033 737 08-1033 738 08-1033 739 08-1033 740 08-1033 741 08-1033 742 08-1033 743 08-1033 744 08-1033 745 08-1033 746 08-1033 747 08-1033 748 08-1033 749 08-1033 750 08-1033 751 08-1033 752 08-1033 753 08-1033 754 08-1033 755 08-1033 756 08-1033 757 08-1033 758 08-1033 759 08-1033 760 08-1033 761 08-1033 762 08-1033 763 08-1033 764 08-1033 765 08-1033 766 08-1033 767 08-1033 768 08-1033 769 08-1033 770 08-1033 771 08-1033 772 08-1033 773 08-1033 774 08-1033 775 08-1033 776 08-1033 777 08-1033 778 08-1033 779 08-1033 780 08-1033 781 08-1033 782 08-1033 783 08-1033 784 08-1033 785 08-1033 786 08-1033 787 08-1033 788 08-1033 789 08-1033 790 08-1033 791 08-1033 792 08-1033 793 08-1033 794 08-1033 795 08-1033 796 08-1033 797 08-1033 798 08-1033 799 08-1033 800 08-1033 801 08-1033 802 08-1033 803 08-1033 804 08-1033 805 08-1033 806 08-1033 807 08-1033 808 08-1033 809 08-1033 810 08-1033 811 08-1033 812 08-1033 813 08-1033 814 08-1033 815 08-1033 816 08-1033 817 08-1033 818 08-1033 819 08-1033 820 08-1033 821 08-1033 822 08-1033 823 08-1033 824 08-1033 825 08-1033 826 08-1033 827 08-1033 828 08-1033 829 08-1033 830 08-1033 831 08-1033 832 08-1033 833 08-1033 834 08-1033 835 08-1033 836 08-1033 837 08-1033 838 08-1033 839 08-1033 840 08-1033 841 08-1033 842 08-1033 843 08-1033 844 08-1033 845 08-1033 846 08-1033 847 08-1033 848 08-1033 849 08-1033 850 08-1033 851 08-1033 852 08-1033 853 08-1033 854 08-1033 855 08-1033 856 08-1033 857 08-1033 858 08-1033 859 08-1033 860 08-1033 861 08-1033 862 08-1033 863 08-1033 864 08-1033 865 08-1033 866 08-1033 867 08-1033 868 08-1033 869 08-1033 870 08-1033 871 08-1033 872 08-1033 873 08-1033 874 08-1033 875 08-1033 876 08-1033 877 08-1033 878 08-1033 879 08-1033 880 08-1033 881 08-1033 882 08-1033 883 08-1033 884 08-1033 885 08-1033 886 08-1033 887 08-1033 888 08-1033 889 08-1033 890 08-1033 891 08-1033 892 08-1033 893 08-1033 894 08-1033 895 08-1033 896 08-1033 897 08-1033 898 08-1033 899 08-1033 900 08-1033 901 08-1033 902 08-1033 903 08-1033 904 08-1033 905 08-1033 906 08-1033 907 08-1033 908 08-1033 909 08-1033 910 08-1033 911 08-1033 912 08-1033 913 08-1033 914 08-1033 915 08-1033 916 08-1033 917 08-1033 918 08-1033 919 08-1033 920 08-1033 921 08-1033 922 08-1033 923 08-1033 924 08-1033 925 08-1033 926 08-1033 927 08-1033 928 08-1033 929 08-1033 930 08-1033 931 08-1033 932 08-1033 933 08-1033 934 08-1033 935 08-1033 936 08-1033 937 08-1033 938 08-1033 939 08-1033 940 08-1033 941 08-1033 942 08-1033 943 08-1033 944 08-1033 945 08-1033 946 08-1033 947 08-1033 948 08-1033 949 08-1033 950 08-1033 951 08-1033 952 08-1033 953 08-1033 954 08-1033 955 08-1033 956 08-1033 957 08-1033 958 08-1033 959 08-1033 960 08-1033 961 08-1033 962 08-1033 963 08-1033 964 08-1033 965 08-1033 966 08-1033 967 08-1033 968 08-1033 969 08-1033 970 08-1033 971 08-1033 972 08-1033 973 08-1033 974 08-1033 975 08-1033 976 08-1033 977 08-1033 978 08-1033 979 08-1033 980 08-1033 981 08-1033 982 08-1033 983 08-1033 984 08-1033 985 08-1033 986 08-1033 987 08-1033 988 08-1033 989 08-1033 990 08-1033 991 08-1033 992 08-1033 993 08-1033 994 08-1033 995 08-1033 996 08-1033 997 08-1033 998 08-1033 999 08-1033 1000 08-1033 1001 08-1033 1002 08-1033 1003 08-1033 1004 08-1033 1005 08-1033 1006 08-1033 1007 08-1033 1008 08-1033 1009 08-1033 1010 08-1033 1011 08-1033 1012 08-1033 1013 08-1033 1014 08-1033 1015 08-1033 1016 08-1033 1017 08-1033 1018 08-1033 1019 08-1033 1020 08-1033 1021 08-1033 1022 08-1033 1023 08-1033 1024 08-1033 1025 08-1033 1026 08-1033 1027 08-1033 1028 08-1033 1029 08-1033 1030 08-1033 1031 08-1033 1032 08-1033 1033 08-1033 1034 08-1033 1035 08-1033 1036 08-1033 1037 08-1033 1038 08-1033 1039 08-1033 1040 08-1033 1041 08-1033 1042 08-1033 1043 08-1033 1044 08-1033 1045 08-1033 1046 08-1033 1047 08-1033 1048 08-1033 1049 08-1033 1050 08-1033 1051 08-1033 1052 08-1033 1053 08-1033 1054 08-1033 1055 08-1033 1056 08-1033 1057 08-1033 1058 08-1033 1059 08-1033 1060 08-1033 1061 08-1033 1062 08-1033 1063 08-1033 1064 08-1033 1065 08-1033 1066 08-1033 1067 08-1033 1068 08-1033 1069 08-1033 1070 08-1033 1071 08-1033 1072 08-1033 1073 08-1033 1074 08-1033 1075 08-1033 1076 08-1033 1077 08-1033 1078 08-1033 1079 08-1033 1080 08-1033 1081 08-1033 1082 08-1033 1083 08-1033 1084 08-1033 1085 08-1033 1086 08-1033 1087 08-1033 1088 08-1033 1089 08-1033 1090 08-1033 1091 08-1033 1092 08-1033 1093 08-1033 1094 08-1033 1095 08-1033 1096 08-1033 1097 08-1033 1098 08-1033 1099 08-1033 1100 08-1033 1101 08-1033 1102 08-1033 1103 08-1033 1104 08-1033 1105 08-1033 1106 08-1033 1107 08-1033 1108 08-1033 1109 08-1033 1110 08-1033 1111 08-1033 1112 08-1033 1113 08-1033 1114 08-1033 1115 08-1033 1116 08-1033 1117 08-1033 1118 08-1033 1119 08-1033 1120 08-1033 1121 08-1033 1122 08-1033 1123 08-1033 1124 08-1033 1125 08-1033 1126 08-1033 1127 08-1033 1128 08-1033 1129 08-1033 1130 08-1033 1131 08-1033 1132 08-1033 1133 08-1033 1134 08-1033 1135 08-1033 1136 08-1033 1137 08-1033 1138 08-1033 1139 08-1033 1140 08-1033 1141 08-1033 1142 08-1033 1143 08-1033 1144 08-1033 1145 08-1033 1146 08-1033 1147 08-1033 1148 08-1033 1149 08-1033 1150 08-1033 1151 08-1033 1152 08-1033 1153 08-1033 1154 08-1033 1155 08-1033 1156 08-1033 1157 08-1033 1158 08-1033 1159 08-1033 1160 08-1033 1161 08-1033 1162 08-1033 1163 08-1033 1164 08-1033 1165 08-1033 1166 08-1033 1167 08-1033 1168 08-1033 1169 08-1033 1170 08-1033 1171 08-1033 1172 08-1033 1173 08-1033 1174 08-1033 1175 08-1033 1176 08-1033 1177 08-1033 1178 08-1033 1179 08-1033 1180 08-1033 1181 08-1033 1182 08-1033 1183 08-1033 1184 08-1033 1185 08-1033 1186 08-1033 1187 08-1033 1188 08-1033 1189 08-1033 1190 08-1033 1191 08-1033 1192 08-1033 1193 08-1033 1194 08-1033 1195 08-1033 1196 08-1033 1197 08-1033 1198 08-1033 1199 08-1033 1200 08-1033 1201 08-1033 1202 08-1033 1203 08-1033 1204 08-1033 1205 08-1033 1206 08-1033 1207 08-1033 1208 08-1033 1209 08-1033 1210 08-1033 1211 08-1033 1212 08-1033 1213 08-1033 1214 08-1033 1215 08-1033 1216 08-1033 1217 08-1033 1218 08-1033 1219 08-1033 1220 08-1033 1221 08-1033 1222 08-1033 1223 08-1033 1224 08-1033 1225 08-1033 1226 08-1033 1227 08-1033 1228 08-1033 1229 08-1033 1230 08-1033 1231 08-1033 1232 08-1033 1233 08-1033 1234 08-1033 1235 08-1033 1236 08-1033 1237 08-1033 1238 08-1033 1239 08-1033 1240 08-1033 1241 08-1033 1242 08-1033 1243 08-1033 1244 08-1033 1245 08-1033 1246 08-1033 1247 08-1033 1248 08-1033 1249 08-1033 1250 08-1033 1251 08-1033 1252 08-1033 1253 08-1033 1254 08-1033 1255 08-1033 1256 08-1033 1257 08-1033 1258 08-1033 1259 08-1033 1260 08-1033 1261 08-1033 1262 08-1033 1263 08-1033 1264 08-1033 1265 08-1033 1266 08-1033 1267 08-1033 1268 08-1033 1269 08-1033 1270 08-1033 1271 08-1033 1272 08-1033 1273 08-1033 1274 08-1033 1275 08-1033 1276 08-1033 1277 08-1033 1278 08-1033 1279 08-1033 1280 08-1033 1281 08-1033 1282 08-1033 1283 08-1033 1284 08-1033 1285 08-1033 1286 08-1033 1287 08-1033 1288 08-1033 1289 08-1033 1290 08-1033 1291



รูปที่ 17 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก 1.2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)

และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด (อ.ช.13)



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 316 /2565

อนุญาตให้ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 114 ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน คลองหลวง-เชียงราก หมู่ที่ 8
 ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. 3 ก ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ

เลขที่ [REDACTED] เป็นที่ดินของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง
 บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย 665 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 661 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) 4 ห้อง) สำนักงานนิติบุคคล

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง (666 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

พื้นที่/ความยาว 39,514.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน 273 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แลว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว 260.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ 336/2565 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายอัศวิน เหล่ากวางโจน สย.14655, นายเอกชัย วิจิทธิพิทักษ์ธรรม ส.ส.2895 เป็นผู้ควบคุมงาน
 หรือ นายภิรมย์ อ่อนสมบูรณ์ วย.1937, น.ส.อรพรรณ มลิลลา [REDACTED] เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน
 มาตรา 8 (1) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 9 แห่งมาตรา 10
 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สำเนาถูกต้อง

(2) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

(นายสุเทพ วงษ์แจ้ง)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....1.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข ให้อำนาจการก่อสร้าง

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(นายสุเทพ วงษ์แจ้ง)

(.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ 24

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง.....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการขออนุญาตใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง



แบบ อ. 5

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ **38** /2567

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ **114** ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....**แจ้งวัฒนะ**

หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....**อนุสาวรีย์**.....อำเภอ/เขต.....**บางเขน**

จังหวัด.....**กรุงเทพมหานคร**.....รหัสไปรษณีย์.....

ได้ทำการ.....**ก่อสร้างอาคาร**.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต.....

ในใบอนุญาตเลขที่.....**316/2565**.....ในรับแจ้งเลขที่.....

ลงวันที่.....**26**.....เดือน.....**สิงหาคม**.....พ.ศ.....**2565**.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุม การ

ใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....**อาคาร ค.ส.ล. 33 ชั้น**.....จำนวน.....**1 หลัง (665 ห้อง)**.....เพื่อใช้เป็น.....**อาคารชุด**.....

พื้นที่/ความยาว.....**39,514.00 ตารางเมตร**.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....**273 คัน**

(2) ชนิด.....**ทอระบายน้ำ**.....จำนวน.....**1 แถว**.....เพื่อใช้เป็น.....**ทอระบายน้ำ**.....

พื้นที่/ความยาว.....**260.00 เมตร**.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....**- คัน**

(3) ชนิด.....**-**.....จำนวน.....**-**.....เพื่อใช้เป็น.....**-**.....

พื้นที่/ความยาว.....**-**.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....**- คัน**

ที่บ้านเลขที่.....**-**.....ตรอก/ซอย.....**ถนน คลองหลวง-เชียงราก**.....หมู่ที่.....**8**

ตำบล/แขวง.....**คลองหนึ่ง**.....อำเภอ/เขต.....**คลองหลวง**.....จังหวัด.....**ปทุมธานี**

โดยมี.....**บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**.....เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ.....**บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. 3 ก ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ เลขที่.....**[REDACTED]**.....

เป็นที่ดินของ.....**บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**.....

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน
มาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2)

ออกให้ ณ. วันที่.....เดือน.....**5**.....ปี.....**พ.ศ. 2567**.....

(ลายมือชื่อ).....**[Signature]**.....ผู้อนุญาต

[Signature] ตำแหน่ง.....**นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง**
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง

คำเตือน

1. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
2. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เสียงสำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น





(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

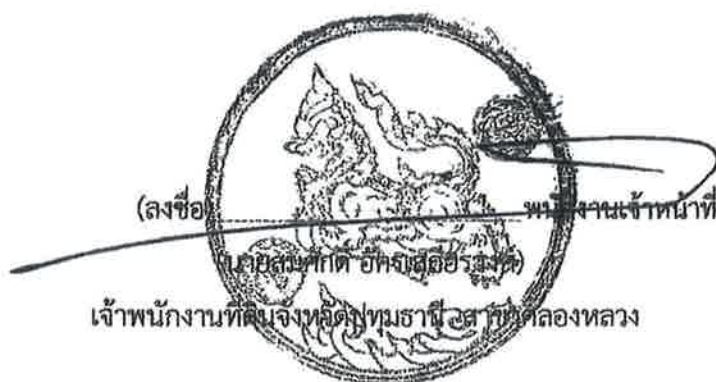
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เทอร์รี่ เวสซิเดนซ์ ๑”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๖ หมู่ที่ ๘ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๗๐ โทรศัพท์




สำเนาถูกต้อง

TERRA
RESIDENCE I

“ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

สำเนาถูกต้อง



TERRA
RESIDENCE



รับรองสำเนาถูกต้อง



นางสาว จีรพร จันทรสมบัติ